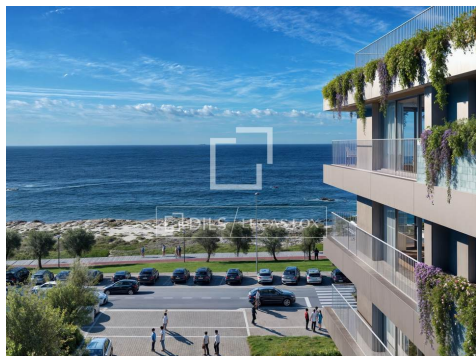


690.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso Obra nueva de 3 dormitorios con 17m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

|              |             |       |                   |                  |
|--------------|-------------|-------|-------------------|------------------|
| Q4 2026      | 3           | 4     | 161m <sup>2</sup> | 17m <sup>2</sup> |
| Finalización | Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso Obra nueva de 3 dormitorios con 17m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

**Apartamento nuevo de 3 dormitorios con balcón y 2 plazas de aparcamiento, situado en una urbanización privada con piscina, junto a la playa en Vila Nova de Gaia.**

Apartamento nuevo de 3 dormitorios, con una superficie total de 161,49 m<sup>2</sup>, de los cuales 144,12 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie bruta privada de la vivienda y 17,37 m<sup>2</sup> a la zona exterior/balcones.

Este apartamento está situado en la 2ª planta, entrada C, del nuevo complejo THE BREZZE, una urbanización privada frente a la playa de Salgueiros, en Vila Nova de Gaia.

El apartamento cuenta con 3 suites, 2 plazas de aparcamiento y un trastero.

Con una ubicación privilegiada en la costa de Vila Nova de Gaia, The Breeze es un proyecto que combina naturaleza y urbanismo en una experiencia única. El modelo Breeze destaca por su alto nivel de calidad de construcción, con un diseño contemporáneo, sofisticado y dinámico, marcado por líneas elegantes, y que proporciona el máximo confort gracias a la cuidadosa selección de materiales.

Ubicado en primera línea de playa con acceso directo al mar, permite practicar actividades al aire libre como surf y paseos junto a la costa. Ofrece un estilo de vida que promueve el bienestar y la salud, aprovechando la naturaleza, el aire fresco y la luz del sol.

El espacio exterior del complejo, a nivel de la planta baja, se diseñó para facilitar la transición entre el ajetreo de la vía pública y la tranquilidad de las residencias, creando una zona social para el tránsito peatonal. Esta clara separación de la vía pública aumenta la seguridad, haciendo que cada día sea más apacible y agradable.

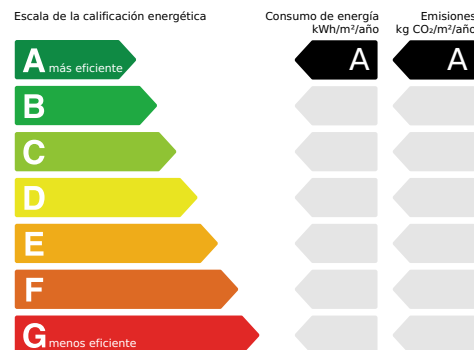
El condominio cuenta con gimnasio, piscina exterior climatizada y terraza comunitaria para el disfrute de los residentes.

También ofrece un espacio de coworking, salas de reuniones, una sala de estar/juegos y una sala multiusos con una pequeña cocina.



[lucasfox.es/go/opo69618](https://lucasfox.es/go/opo69618)

En primera línea de mar,  
Piscina climatizada, Gimnasio,  
Ascensor, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Obra nueva,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

690.000 € Piso - En venta - Nueva

## Piso Obra nueva de 3 dormitorios con 17m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal