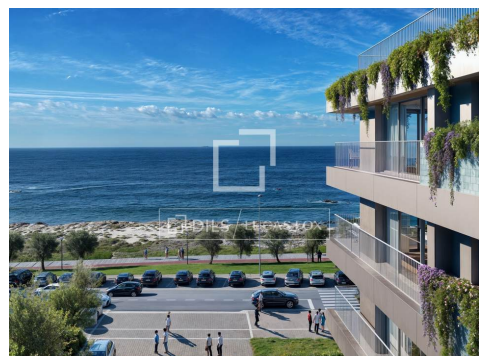


1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

# Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 191m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	5	405m <sup>2</sup>	191m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 191m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

**Ático T4 Dúplex, con una superficie total de 405 m<sup>2</sup>, de los cuales 125 m<sup>2</sup> corresponden a la terraza frente al mar, en Praia de Salgueiros, Vila Nova de Gaia.**

Nuevo ático dúplex T4, con una superficie total de 405,08 m<sup>2</sup>, de los cuales 214,34 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie bruta privada de la unidad y 190,74 m<sup>2</sup> a la superficie bruta exterior.

Este magnífico ático cuenta con vistas despejadas al mar y está ubicado en las plantas 4ª y 5ª, entrada A, del nuevo complejo THE BREZZE, un condominio privado frente a la playa de Salgueiros en Vila Nova de Gaia.

El ático también cuenta con 4 suites, 4 plazas de aparcamiento y trastero.

Con una ubicación privilegiada en la costa de Vila Nova de Gaia, The Breeze es un proyecto que combina naturaleza y urbanismo en una experiencia única. El modelo Breeze destaca por su alto nivel de calidad de construcción, con un diseño contemporáneo, sofisticado y dinámico que enfatiza la elegancia de sus líneas y la comodidad que proporciona la cuidadosa selección de materiales.

Ubicado en primera línea de playa con acceso directo al mar, permite practicar actividades al aire libre como surf y paseos junto a la costa. Ofrece un estilo de vida que promueve el bienestar y la salud, aprovechando la naturaleza, el aire fresco y la luz del sol.

El espacio exterior de la planta baja del complejo se diseñó para facilitar la transición entre el ajetreo de la vía pública y la tranquilidad de las residencias, creando una zona social para el tránsito peatonal. Esta clara separación de la vía pública aumenta la seguridad, haciendo que cada día sea apacible y agradable.

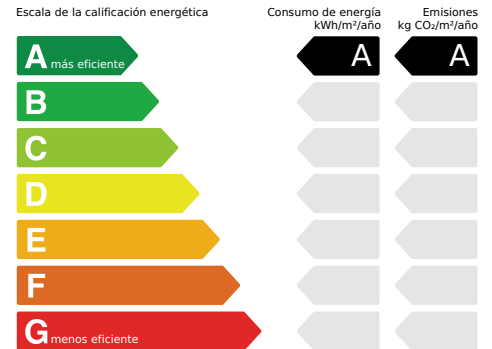
El condominio cuenta con gimnasio, piscina exterior climatizada y terraza comunitaria para el disfrute de los residentes.

También ofrece un espacio de coworking, salas de reuniones, una sala de estar/juegos y una sala multiusos con una pequeña cocina.



[lucasfox.es/go/opo69649](https://lucasfox.es/go/opo69649)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Piscina climatizada, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Obra nueva, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

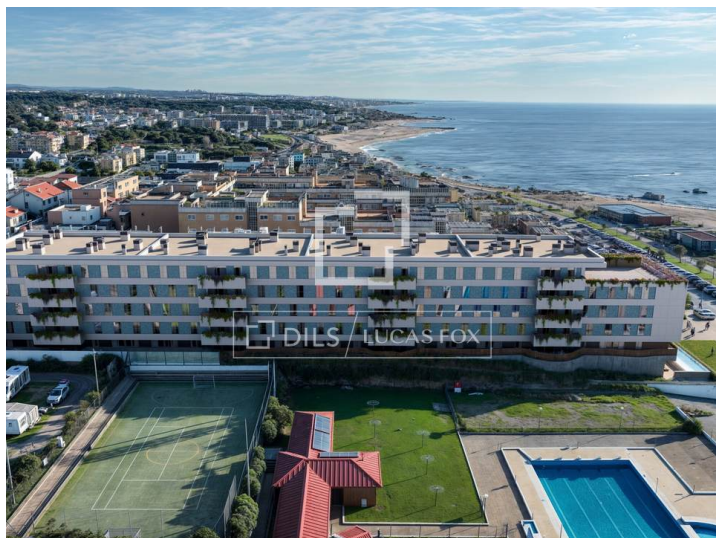


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 191m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal