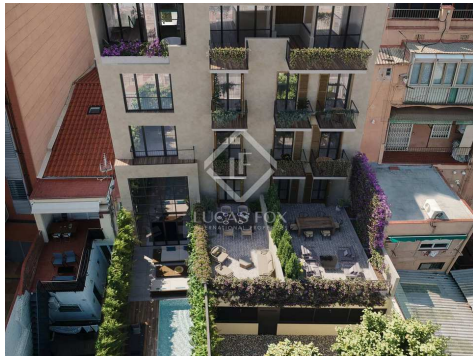


## Precio desde 745.000 € New development Pallars

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 745,000 € y rentabilidad del 2%, 2 Pisos disponibles

<b>Q2 2026</b> Finalización	<b>2</b> Unidades disponibles	<b>2 &amp; 4</b> Dormitorios	<b>86m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>1,92%</b> Rentabilidad de hasta	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------------	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio desde 745.000 € New development**

## Pallars

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 745,000 € y rentabilidad del 2%, 2 Pisos disponibles

<b>Q2 2026</b>	<b>2</b>	<b>2 &amp; 4</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>1,92%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva con pisos y áticos de 1-6 dormitorios con balcones y terrazas y con un jardín comunitario en venta en Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox se complace en presentar esta excepcional promoción de obra nueva, situada en el Poblenou de Barcelona. Se trata de un edificio de 1936 completamente rehabilitado con ascensor y videoportero, que además ofrece jardín comunitario, para que pueda disfrutar del excelente clima de Barcelona durante todo el año. Su privilegiada ubicación se beneficia de una increíble fusión entre lo tradicional, con servicios locales, y lo moderno, con lo último en tecnología y galerías de arte, con un ambiente industrial. Además, goza de un ambiente muy tranquilo, con fácil acceso a las mejores playas de Barcelona.

La promoción comercializa pisos de 1 a 6 dormitorios, con entre 1 y 4 baños, todos ellos con salida a balcones o terrazas. Además, incluye un excelente ático con salida a una amplia terraza. Todos los pisos disfrutan de un diseño moderno y funcional, con espacios amplios y diáfanos, así como grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, en sus espacios exteriores, podrá relajarse tras un largo día y aprovechar la temperatura suave de la Ciudad Condal.

Las viviendas incluyen las mejores calidades. Podemos destacar la carpintería interior y exterior en madera con cristal tipo Climalit con cámara de aire, las luces tipo led o los suelos de parqué en las estancias principales, de microcemento en zonas húmedas y cerámicos estilo rústico en espiga en exteriores.

En cuanto a sus instalaciones, cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y aire acondicionado. Las cocinas vienen completamente amuebladas con mobiliario alto y bajo e isla central y equipadas con todos los electrodomésticos de la marca Electrolux o similar. Los baños incluyen los mejores equipamientos de la marca Roca.

Finalmente, la promoción ofrece por un precio adicional plazas de aparcamiento en finca y trasteros.

Póngase en contacto para obtener más información.



[lucasfox.es/go/pallars](https://lucasfox.es/go/pallars)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precio desde 745.000 € New development

### Pallars

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Poble Nou, Barcelona con precios desde 745,000 € y rentabilidad del 2%, 2 Pisos disponibles

**Q2 2026**    **2**    **2 & 4**    **86m<sup>2</sup>**    **1,92%**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

#### Aspectos destacados:

- Pisos y ático de 1-5 dormitorios
- Balcones y terrazas
- Jardín comunitario
- Excelente ubicación
- Calidades excepcionales

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	2.630.000 €	Planta 0	4 Dormitorios 6 Baños	301m <sup>2</sup> , Terraza 130m <sup>2</sup>	1.92%
Piso	Reservado	Planta 1	1 Dormitorios 1 Baños	51m <sup>2</sup> , Terraza 25m <sup>2</sup>	3.24%
Piso	Reservado	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	69m <sup>2</sup> , Terraza 35m <sup>2</sup>	
Piso	745.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	86m <sup>2</sup> , Terraza 6m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	70m <sup>2</sup> , Terraza 20m <sup>2</sup>	3.14%

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



## Precio desde 745.000 € New development Pallars

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Poblenou, Barcelona con precios desde 745,000 € y rentabilidad del 2%, 2 Pisos disponibles

<b>Q2 2026</b>	<b>2</b>	<b>2 &amp; 4</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>1,92%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España