

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva con pisos de 2 a 4 dormitorios con las mejores calidades y zonas comunitarias como piscina con solárium en venta en una exclusiva ubicación en el Eixample Izquierdo de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Paris Enrique Granados. Nos encontramos ante un edificio rehabilitado que ha conservado su fachada original, pero con todas las instalaciones nuevas. La renovación, de la mano de los arquitectos Jordi Pons Carrió y Didac Marsà Visay presenta las mejores calidades, con unas viviendas con excelentes acabados y con unas zonas comunes pensadas para el disfrute de los vecinos. La promoción además cuenta con una excelente ubicación en el Eixample Izquierdo, junto a la calle Enric Granados, en pleno eje comercial de la ciudad.

El edificio de cinco plantas se distribuye en dos escaleras, una con dos viviendas por planta y otra con cuatro viviendas por planta. Además, cuenta con una planta baja con locales comerciales y dos plantas sótano que albergan los aparcamientos, con preinstalación para punto de carga para coches eléctricos, y los trasteros a disposición de los residentes. Por último, ofrece una terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona solárium y zona chill-out para que los vecinos puedan relajarse y contemplar sus excelentes vistas tras un largo día de trabajo.

En cuanto a las viviendas, se ofrecen pisos de entre dos y cuatro dormitorios, algunos con balcones y/o terrazas. Los pisos presentan un diseño moderno y funcional, con las mejores calidades y acabados para garantizar el máximo confort de sus propietarios. Asimismo, disfrutan de una excelente orientación para maximizar la entrada de luz natural.



lucasfox.es/go/paris-enricgranados

false

<https://www.lucasfox.es/go/paris-enricgranados>

published

obra-nueva

3 & 4

```
{id={development}, root={development}, fullClassId={PRPTY5DB1-development}, name={Development}}
```

```
{quote={}, phone={}, title={}, id={}, email={}, name={}}
```

true

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

Los pisos presentan las mejores calidades; entre ellas podemos destacar los suelos de parqué en toda la vivienda, a excepción de cocina y baño que presentan suelos de gres porcelánico, certificado de eficiencia energética de clase A, puertas blindadas, armarios empotrados e iluminación led. Para mayor confort durante todo el año, incluyen carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico, ventanas con doble acristalamiento con cámara de aire, climatización por aire acondicionado sectorizado con bomba de calor por conductos, calefacción y un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor. Los baños y las cocinas cuentan con el mejor equipamiento: los baños con equipamiento Duravit y grifería Grohe, mientras las cocinas con mobiliario Bulthaup y electrodomésticos Neff. Por último, se benefician de un sistema de domótica que controla la iluminación, las persianas, la climatización, el videoportero y la alarma.

Póngase en contacto para más información

Aspectos destacados

- Pisos de 2-4 dormitorios
- Excelente ubicación
- Piscina comunitaria
- Aparcamiento y trasteros
- Excelentes calidades

Promoción de obra nueva con pisos de 2 a 4 dormitorios con las mejores calidades y zonas comunitarias como piscina con solárium en venta en una exclusiva ubicación en el Eixample Izquierdo de Barcelona.

```

[[url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}, {url=
{https://images.lucasfox.com/development/4x3
label={}}

```

true

false

3.02

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

false

Concedida

9418D1E423

false

```

[[{terrace={131}, floor={1}, nbedrooms={2},
nbathrooms={2}, size={85}, rental_yield={0},
type_title={Piso}, price_string={Vendido/a}},
{terrace={7}, floor={1}, nbedrooms={4},
nbathrooms={3}, size={130}, rental_yield=
{3.02}, type_title={Piso}, price_string=
{1.194.000 €}}, {terrace={15}, floor={1},
nbedrooms={4}, nbathrooms={3}, size={154},
rental_yield={2.99}, type_title={Piso},
price_string={1.460.000 €}}, {terrace={40},
floor={1}, nbedrooms={4}, nbathrooms={4},
size={171}, rental_yield={3}, type_title={Piso},
price_string={1.620.000 €}}, {terrace={12},
floor={2}, nbedrooms={3}, nbathrooms={3},
size={109}, rental_yield={2.32}, type_title=
{Piso}, price_string={Vendido/a}}, {terrace=
{2}, floor={2}, nbedrooms={4}, nbathrooms=
{4}, size={171}, rental_yield={0}, type_title=
{Piso}, price_string={1.549.000 €}}, {terrace=
{12}, floor={3}, nbedrooms={3}, nbathrooms=
{3}, size={109}, rental_yield={0}, type_title=
{Piso}, price_string={Vendido/a}}, {terrace=
{4}, floor={3}, nbedrooms={4}, nbathrooms=
{3}, size={154}, rental_yield={0}, type_title=
{Piso}, price_string={1.500.000 €}}, {terrace=
{12}, floor={4}, nbedrooms={3}, nbathrooms=
{3}, size={109}, rental_yield={0}, type_title=
{Piso}, price_string={Vendido/a}}, {terrace=
{7}, floor={5}, nbedrooms={2}, nbathrooms=
{2}, size={85}, rental_yield={0}, type_title=
{Piso}, price_string={Vendido/a}}, {terrace=
  
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

```
{7}, floor={5}, nbedrooms={4}, nbathrooms={3}, size={147}, rental_yield={0}, type_title={Piso}, price_string={1.560.000 €}, {terrace={3}, floor={5}, nbedrooms={4}, nbathrooms={4}, size={168}, rental_yield={3}, type_title={Piso}, price_string={1.639.000 €}}
```

true

2022-06-02T00:00:00Z

manual

```
{COLUMNS=[[]], DATA=[[]]}
```

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

false

```
{value_formatted={1.194.000}, operation={sale}, currency_symb={€}, label={Precio desde}, string={1.194.000 €}, currency_iso={EUR}, show={true}, value={1194000}, from={true}, units={}}
```

0.0

/obra-nueva/paris-enricgranados.html

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 Finalización
 14 Unidades disponibles
 4.0 Dormitorios
 126m² Dimensiones desde
 3,02% Rentabilidad de hasta
 Concedida Licencia de construcción

| |
|--|
| false |
| https://www.lucasfox.es |
| |
| [] |
| inplace |
| false |
| true |
| 2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,303306D4FF, |
| false |
| Rehabilitation |
| false |
| {path=[[{reference={espana}, title={España}}, {reference={barcelona}, title={Barcelona}}, {reference={barcelona-ciudad}, title={Barcelona Ciudad}}, {reference={eixample-izquierda}, title={Eixample Izquierdo}}]], canonicalurl={/viviendas/espana/barcelona/barcelona-ciudad/eixample-izquierda.html}, title_long={Pisos en venta y alquiler en Eixample Esquerra, Barcelona}, reference={eixample-izquierda}, title={Eixample |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| |
|--|
| Izquierdo}, crumb={España,Barcelona,Barcelona Ciudad}} |
| Paris EnricGranados: Promoción de obra nueva en Eixample Izquierdo |
| 4.0 |
| manual |
| 08008 |
| 126.0 |
| 2022-09-05T10:22:28Z |
| false |
| true |
| 1639000.0 |
| false |
| 3.0 |
| <p>Esta promoción de obra nueva cuenta con una excelente ubicación en el Eixample Izquierdo de Barcelona, en pleno eje |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

comercial. Se sitúa en una zona peatonal a pocos pasos de la calle Enric Granados, cerca del paseo de Gràcia, de la plaza Catalunya y de la Rambla de Catalunya.</p><p>Se trata de una zona que ofrece todo tipo de servicios para el día a día, como restaurantes, bares, o supermercados, así como exclusivas ofertas de ocio, como galerías de arte. Además, podrá disfrutar de la ventaja de estar cerca de emblemáticos edificios como la Casa Batlló o La Pedrera.</p><p>Por último, cuenta con excelentes conexiones con todos los puntos de la ciudad, con transporte público como metro o autobús, así como por transporte privado.</p></div>

lucasfox.es

<p>Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Paris Enrique Granados. Nos encontramos ante un edificio rehabilitado que ha conservado su fachada original, pero con todas las instalaciones nuevas. La renovación, de la mano de los arquitectos Jordi Pons Carrió y Didac Marsà Visay presenta las mejores calidades, con unas viviendas con excelentes acabados y con unas zonas comunes pensadas para el disfrute de los vecinos. La promoción además cuenta con una excelente ubicación en el Eixample Izquierdo, junto a la calle Enric Granados, en pleno eje comercial de la ciudad.</p><p>El edificio de cinco plantas se distribuye en dos escaleras, una con dos viviendas por planta y otra con cuatro viviendas por planta. Además, cuenta con una planta baja con locales comerciales y dos plantas sótano que albergan los aparcamientos, con preinstalación para punto de carga para coches eléctricos, y los trasteros a disposición de los residentes. Por último, ofrece una terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona solárium y

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

zona chill-out para que los vecinos puedan relajarse y contemplar sus excelentes vistas tras un largo día de trabajo.

En cuanto a las viviendas, se ofrecen pisos de entre dos y cuatro dormitorios, algunos con balcones y/o terrazas. Los pisos presentan un diseño moderno y funcional, con las mejores calidades y acabados para garantizar el máximo confort de sus propietarios. Asimismo, disfrutan de una excelente orientación para maximizar la entrada de luz natural.

Los pisos presentan las mejores calidades; entre ellas podemos destacar los suelos de parqué en toda la vivienda, a excepción de cocina y baño que presentan suelos de gres porcelánico, certificado de eficiencia energética de clase A, puertas blindadas, armarios empotrados e iluminación led. Para mayor confort durante todo el año, incluyen carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico, ventanas con doble acristalamiento con cámara de aire, climatización por aire acondicionado sectorizado con bomba de calor por conductos, calefacción y un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor. Los baños y las cocinas cuentan con el mejor equipamiento: los baños con equipamiento Duravit y grifería Grohe, mientras las cocinas con mobiliario Bulthaup y electrodomésticos Neff. Por último, se benefician de un sistema de domótica que controla la iluminación, las persianas, la climatización, el videoportero y la alarma.

Póngase en contacto para más información

Aspectos destacados

- Pisos de 2-4 dormitorios
- Excelente ubicación
- Piscina comunitaria
- Aparcamiento y trasteros
- Excelentes calidades

Precio desde 1.194.000 €

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| |
|--|
| Paris-EnricGranados |
| |
| 171.0 |
| 1194000.0 |
| 1.231231231E9 |
| |
| false |
| |
| 14.0 |
| 2A6E2C07FF,2B46D627FF,30319AC1FF,303306D4FF, |
| lucasfox.es/go/paris-enricgranados |
| 2023.0 |
| [] |
| manual |
| {de={/neubau/paris-enricgranados.html}, ru={/new-development/paris-enricgranados.html}, sv={/new- |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

```
development/paris-enricgranados.html), pt={/novos-empresendimentos/paris-enricgranados.html}, en={/new-development/paris-enricgranados.html}, it={/nuove-costruzioni/paris-enricgranados.html}, fr={/construction-nouvelle/paris-enricgranados.html}, ca={/obra-nova/paris-enricgranados.html}, es={/obra-nueva/paris-enricgranados.html}, nl={/nieuwbouwprojecten/paris-enricgranados.html}}
```

<https://www.lucasfox.es>

```
{meta_title={Agencia inmobiliaria en Barcelona - Lucas Fox}, has_whatsapp={true}, mapObj={{showcircle={false}, src={office}, longitude={2.168845}, zoom={17}, link={https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=41.391518,2.168845}, title={Agencia inmobiliaria en Barcelona - Lucas Fox}, latitude={41.391518}, showmarker={true}, url={https://www.google.com/maps/@41.391518,2.168845,17z/data=!3m1!1e3!1s0x41.391518:2.168845:360m}, phone={+34 933 562 989}, longitude={2.168845}, property_officeid={1231231231}, email={info@lucasfox.com}, phone2_scrubbed={}, facebook_feed_region={Catalunya}, has_phone2={false}, has_fax={true}, facebook_url={https://www.facebook.com/lucasfoxpauclaris/}, classObj={{id={office}, root={office}, fullClassid={USERS001ED-group}, name={Office}}, phone_scrubbed={+34933562989}, images={{officeImage={{ext={jpg}, success={true}, source={office}, label={}, uuid={6FB641F4A0}, caption={}, folder={office}, base={6FB641F4A0.jpg}}}}}, has_address={true}, reference={BCN}, uuid={1231231231}, address_countryid={A1234B5678}, has_map={true}, whatsapp_scrubbed={34685980859}, meta_description={Lucas Fox ofrece una
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

amplia selección de viviendas de lujo en zonas exclusivas de Barcelona. Confíe en el conocimiento de nuestros agentes.}, has_office={true}, googlemap_zoom={17}, canonicalurl={/oficinas/bcn.html}, primaryimage={{ext=.jpg}, success={true}, source={office}, label={}, uuid={6FB641F4A0}, caption={}, folder={office}, base={6FB641F4A0.jpg}}, googlemap_url={https://www.google.com/maps/@41.391518,2.1}, whatsapp={+34 685 980 859}, has_email={true}, name={Lucas Fox Barcelona}, has_facebook={true}, fax_scrubbed={+34933041848}, alternateCanonicals={{de={/buros/bcn.html}, ru={/offices/bcn.html}, sv={/offices/bcn.html}, pt={/offices/bcn.html}, en={/offices/bcn.html}, it={/uffici/bcn.html}, fr={/bureaux/bcn.html}, ca={/oficines/bcn.html}, es={/oficinas/bcn.html}, nl={/kantoren/bcn.html}}, homedomain={https://www.lucasfox.es}, address={{street={Pau Claris 108, pral.}, country={España}, postcode={08009}, region={Barcelona}}, introduction={<p>La agencia inmobiliaria de lujo Lucas Fox tiene su oficina principal en el centro de Barcelona. Gracias al buen hacer de nuestros agentes inmobiliarios somos capaces de ofrecer un amplio abanico de propiedades de lujo a la venta y en alquiler. Tanto si buscas un piso como un ático en las principales zonas de la ciudad, Lucas Fox te mostrará las mejores propiedades en venta.</p> <p>Tenemos viviendas en venta y alquiler en edificios históricos de Ciutat Vella y el Eixample y casas de obra nueva y áticos modernos en Poblenou o Gracia. Para aquellos que quieran invertir, en nuestra inmobiliaria de lujo ofrecemos un amplio abanico de propiedades para comprar y alquilar en estas ubicaciones clave de la ciudad.</p> <p>Nuestros agentes inmobiliarios toman el tiempo necesario para entender las preferencias y requerimientos de cada cliente en la búsqueda de su propiedad

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

ideal. Nuestro servicio como agencia inmobiliaria de lujo prioriza la satisfacción del cliente, con el compromiso de ofrecer las mejores propiedades del centro de Barcelona en cuanto a ubicación y el diseño.

Nuestro equipo en la oficina principal de Barcelona es multicultural y altamente cualificado; capaz de atender a los clientes en inglés, español, catalán, alemán, italiano y ruso. Así, podemos ofrecer un extenso catálogo de propiedades de alto standing y acompañar en todo momento a nuestros compradores durante la búsqueda de propiedades en el centro de Barcelona.

Eixample

Las propiedades de la agencia inmobiliaria de lujo Lucas Fox en el Eixample se encuentran en encantadores edificios de época y ofrecen, habitualmente, elementos modernistas originales y vestíbulos grandes y elegantes. Además, sabemos lo que hace que una propiedad sea codiciada en el Eixample: techos altos, terrazas privadas, ubicaciones centrales, licencias turísticas y potencial a la hora de renovar viviendas conservando las características originales del edificio.

Nuestros agentes inmobiliarios dominan el Eixample a la perfección. Esta zona alberga edificios de algunos de los arquitectos más importantes del Modernismo barcelonés, como el arquitecto Antoni Gaudí. Hay una gran demanda para el Eixample dada la multitud de servicios en la zona: tiendas, centros médicos, transporte público, restaurantes, escuelas, etc.

El plano cuadrulado del Eixample de Barcelona ofrece características únicas por las que vale la pena adquirir una propiedad en esta zona. Las calles horizontales son las más tranquilas mientras que las perpendiculares son interesantes si tiene orientación hacia al sur, ya que recibirán luz durante todo el día.

Las zonas más codiciadas son Rambla Catalunya y Enric Granados, seguidas del Carrer París, Córsega y Rosselló. Cabe hacer una mención

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

especial al Passeig de Gracia, una de las ubicaciones más prestigiosas solo al alcance de unos pocos afortunados.

Gracias a la diversidad y cualificación de nuestros agentes inmobiliarios podemos atender las demandas de todo tipo de clientes. Tanto los compradores nacionales como los internacionales que buscan una propiedad como primera o segunda residencia o como inversión quieren dos dormitorios como mínimo.

No cabe duda de que el Eixample es una ubicación codiciada para los clientes internacionales que quieren comprar bienes inmobiliarios que quieren estar cerca de sitios turísticos, mercados populares y la prestigiosa Rambla. Según los datos que manejan nuestros agentes inmobiliarios, los clientes nacionales suelen apostar por propiedades más cercanas a la Diagonal.

Born

El Born está considerado como una de las zonas más encantadoras de Ciutat Vella. La agencia inmobiliaria Lucas Fox cuenta con propiedades de todo tipo en el encantador barrio del Born.

En el laberinto de calles peatonales repletas de bares, restaurantes de moda y tiendas de diseño que constituyen el Born, puedes encontrar un lugar maravilloso para vivir. Además, este enclave característico de Barcelona está cerca del parque de la Ciutadella y de la playa. Al mismo tiempo, limita con el distrito del Eixample, donde encontrarás una gran variedad de servicios y ocio.

La búsqueda de propiedades en el Born por parte de nuestros agentes inmobiliarios se centra en encontrar viviendas renovadas de unos 120m², preferiblemente con características originales y de época. En nuestra agencia inmobiliaria, también contamos con propiedades con terrazas exteriores para cenar al aire libre. El Born es una ubicación espectacular para una segunda residencia en la ciudad o para una inversión con capacidad de retorno.

Gracia

La agencia inmobiliaria

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

Lucas Fox posee un gran conocimiento sobre el barrio de Gracia, una ubicación donde los clientes buscan pisos de dos habitaciones en edificios de época, normalmente con terraza y ascensor.

Gracia apela a todo tipo de clientes nacionales e internacionales. Nuestros agentes inmobiliarios, capaces de hablar varios idiomas y con una alta cualificación en el sector, identifican al cliente y sus necesidades con un servicio de acompañamiento personalizado en todo momento.

Muchos de los potenciales compradores que se acercan a la inmobiliaria de casas de lujo Lucas Fox para adquirir vivienda en Gracia se sienten atraídos por un estilo de vida bohemio y una vida artística plena. Gracia posee el equilibrio perfecto entre la proximidad del centro de la ciudad y la sencillez de un estilo de vida de barrio.

La tipología de cliente que busca los servicios de la inmobiliaria de lujo Lucas Fox responde a un perfil de profesional liberal, estudiantes y parejas jóvenes que adquieren su primera propiedad, así como a inversores que apuestan por el sector inmobiliario en Barcelona para obtener rédito.

Barrio Gótico

El Barrio Gótico del casco antiguo barcelonés es una de las zonas más codiciadas de la ciudad. La agencia inmobiliaria Lucas Fox tiene un buen número de propiedades en este barrio encantador.

Nuestros agentes inmobiliarios se encargan de captar las mejores propiedades y ofrecerlas a todo tipo de clientes, tanto nacionales como internacionales, en busca de primeras y segundas residencias o con fines de inversión.

Es evidente por qué el casco antiguo es una zona tan codiciada: por sus encantadoras calles históricas y edificios, por las tiendas independientes y excelentes zonas de restaurantes, así como por sus playas y el centro de la ciudad a los pies de tu propiedad. La inmobiliaria de casas de lujo Lucas Fox provee un amplio

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

abanico de oportunidades de compra en una ubicación imbatible en el centro de Barcelona, como es el Barrio Gótico. </p>
 </p>, phone2={}, fax={+34 933 041 848}, latitude={41.391518}, has_phone={true}

Paris Enrique Granados

Q3 2023

0.0

http://pdf_local.lucasfox.com/template/overview

```
{ndportfolio_title_nodevelopments={No published developments}, phonenumber={+34 933 562 989}, title_units_table={Unidades en esta promoción}, bathrooms={Baños}, peoples={personas}, contact_us={Contáctenos sobre esta propiedad}, units_th_type={Tipo}, units_th_size={Dimensiones}, completion={Finalización}, sleeps={Personas que puede alojar}, features={Características}, units_th_floor={Planta}, units_bathrooms={Baños}, units_th_status={Estado}, bathroom={Baño}, price={Precio}, ndportfolio_title_newdevelopments={New developments}, units_th_yield={Rendimiento}, size={Dimensiones}, bedroom={Dormitorio}, sizebuilt={Construidos}, units_th_floorplan={Planos}, units_size_min={Dimensiones desde}, sizeplot={Tamaño parcela}, banner_sold={Vendido}, banner_reduced={Precio reducido}, units_th_distribution={Distribución}, ndportfolio_location_intro={A collection of {{devs_count}} new development projects across {{title}} including {{unique_locations}}.}, res_rent=
```

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |

{Alquilar}, units_pricefrom={Precio desde}, moreinfo={Más información}, has_buildinglicense={Licencia de construcción}, buildinglicense_granted={Concedida}, sizeterrace={Terraza}, ndportfolio_published_on={Published on}, development_lbl_priceonrequest={Precio a consultar}, pricefrom={Precio desde}, title_newdevelopment={Obra nueva}, units_bedrooms={Dormitorios}, disclaimer_text={Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.}, reference={Referencia:}, floor={Planta}, res_short={Alquiler:}, pricereduced={(Precio reducido)}, callus={Llámenos}, rented={Alquilado}, title_overview={Descripción}, typeofprop={Tipo}, units_available={Unidades disponibles}, rental_yield={Rentabilidad de hasta}, location={Localidad}, areafloorplan={Plano}, bedrooms={Dormitorios}, sizegarden={Jardín}}

true

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

[[value={Q3 2023}, label={Finalización}],
 {value={14}, label={Unidades disponibles}},
 {value={4}, label={Dormitorios}}, {value=
 {126m²}, label={Dimensiones desde}}, {value=
 {3,02%}, label={Rentabilidad de hasta}},
 {value={Concedida}, label={Licencia de
 construcción}}]

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|--------|--------|--------------|-------------|-------------|
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|--------|--------|--------------|-------------|-------------|
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|--------|--------|--------------|-------------|-------------|
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|--------|--------|--------------|-------------|-------------|
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|--------|--------|--------------|-------------|-------------|
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation

Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

Q3 2023 **14** **4.0** **126m²** **3,02%** **Concedida**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Rentabilidad de hasta Licencia de construcción

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones | Rendimiento |
|------|--------|--------|--------------|----------------|-------------|
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | m ² | % |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |
| | | Planta | | | 3.02% |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.194.000 € Rehabilitation Paris Enrique Granados

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona con precios desde 1,194,000 € y rentabilidad del 3%, 14 Pisos disponibles

| | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Q3 2023 | 14 | 4.0 | 126m² | 3,02% | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Rentabilidad de hasta | Licencia de construcción |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España