

Precio desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 620,000 €, 2 Pisos disponibles

<b>2</b> Unidades disponibles	<b>2 &amp; 3</b> Dormitorios	<b>102m<sup>2</sup></b> Dimensiones desde	<b>Concedida</b> Licencia de construcción
----------------------------------	---------------------------------	--	--



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**Precio desde 620.000 € New development**

## ParkGuell Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 620,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unidades disponibles      **2 & 3** Dormitorios      **102m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 620,000 €

Situada en la parte elevada del encantador barrio de Gracia de Barcelona, encontramos esta nueva promoción de viviendas en un edificio de esquina convenientemente ubicado. El edificio tiene una fachada elegante y moderna con balcones y tres entradas; dos para peatones en dos calles diferentes y una tercera para coche que entra en el aparcamiento para 12 coches, 4 motos y 15 trasteros.

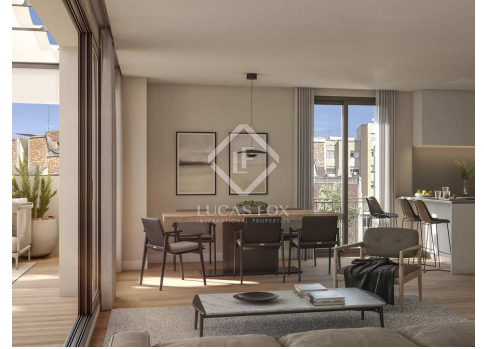
La promoción consta de 5 dúplex en planta baja, 8 apartamentos y 2 áticos. Todas las viviendas tienen fachada exterior a calle o patio de manzana y la mayoría dispone de balcones privados o patios ajardinados en el caso de las viviendas en planta baja. Los áticos disponen de terrazas de 118 y 124 m<sup>2</sup> a pie de dormitorio/estancia. Además, todos los residentes pueden disfrutar de la terraza comunitaria en la azotea, que también ofrece unas vistas espectaculares de la ciudad.

Al entrar en estas viviendas, descubrimos que, en todas las plantas, las estancias son exteriores y están especialmente diseñadas para proporcionar luz natural y buena ventilación en dormitorio/estancia y dormitorios.

Las propiedades cuentan con un certificado energético de grado A, con todas las comodidades ecoeficientes proporcionadas por un sistema integrado de aerotermia para el aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Las ventanas de doble acristalamiento proporcionan aislamiento termoacústico, y se ha hecho todo lo posible para que las cocinas sean estéticamente agradables y funcionales, equipadas con muebles hechos a medida, horno, vitrocerámica y campana extractora.

En el resto de viviendas también se han priorizado los acabados de primera calidad, como se aprecia en el suelo de parquet y gres porcelánico, armarios empotrados con revestimiento, balda, barra y cajoneras e iluminación LED en toda la vivienda.

Si está interesado en obtener más información sobre estas nuevas viviendas de bajo consumo en Gracia, póngase en contacto con nuestro equipo comercial, que estará encantado de usted.



[lucasfox.es/go/parkguell-homes](https://lucasfox.es/go/parkguell-homes)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 620,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unidades disponibles      **2 & 3** Dormitorios      **102m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	620.000 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	126m <sup>2</sup> , Terraza 21m <sup>2</sup>
Ático	960.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 3 Baños	102m <sup>2</sup> , Terraza 124m <sup>2</sup>
Ático	Vendido/a	Planta 4	3 Dormitorios 3 Baños	130m <sup>2</sup> , Terraza 120m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

Precio desde 620.000 € New development

## ParkGuell Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 620,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unidades disponibles      **2 & 3** Dormitorios      **102m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España