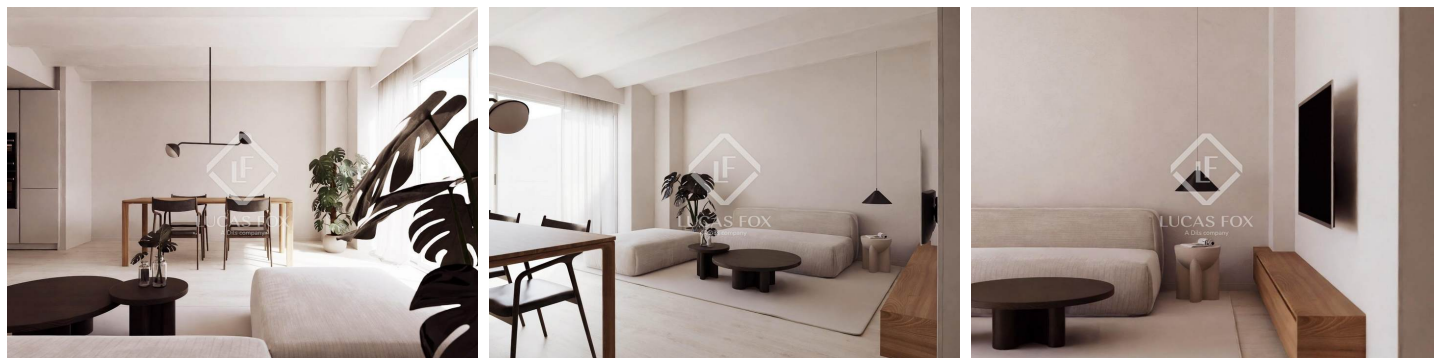
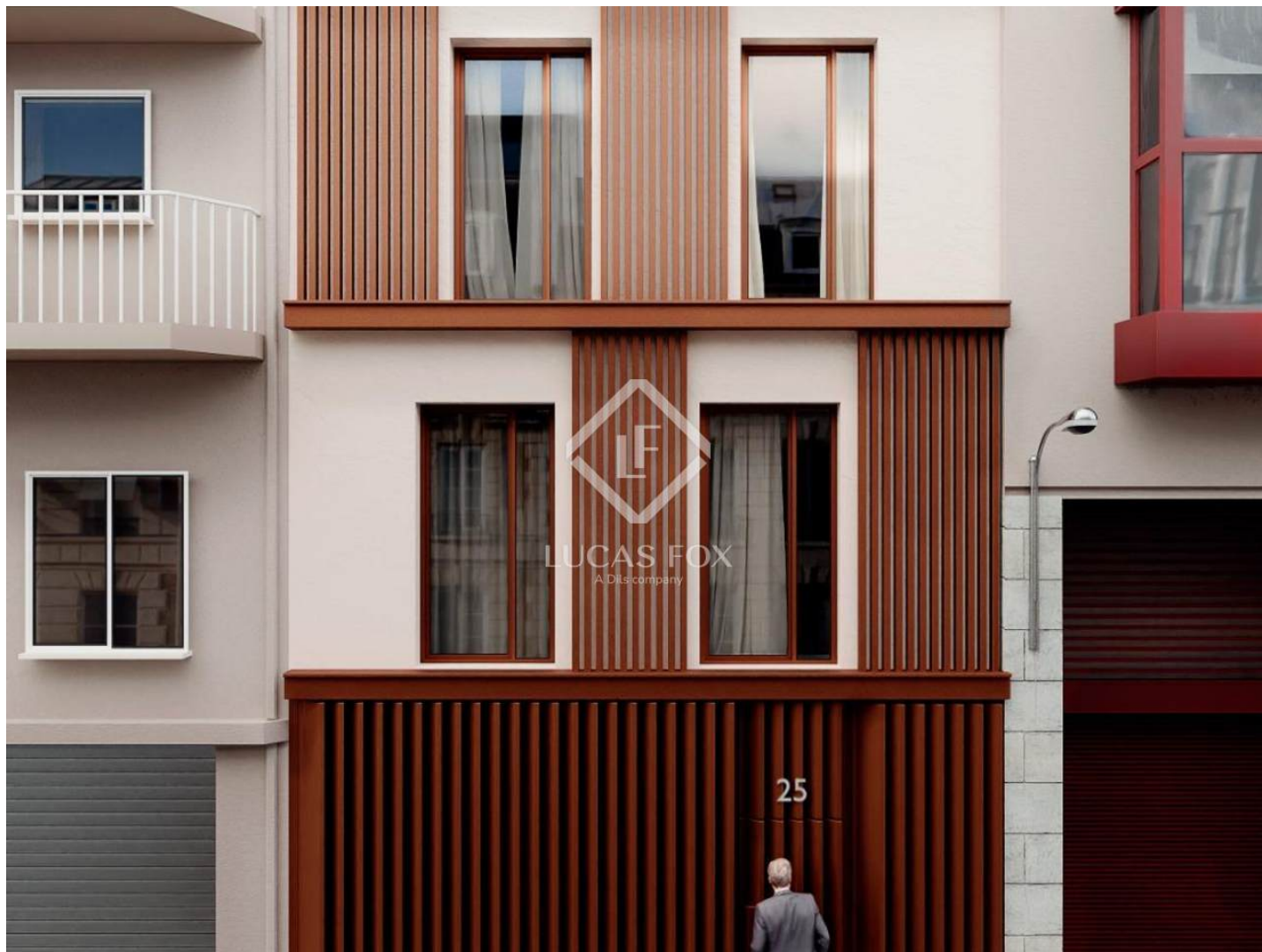


Precio desde 595.000 € New development

## Passatge Nogués Homes

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Gràcia, Barcelona con precios desde 595,000 €, 3 Pisos disponibles

Q1 2026	3	1 & 2	70m <sup>2</sup>	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 595.000 € New development

## Passatge Nogués Homes

### Promoción de pisos de obra nueva en venta en Gràcia, Barcelona, con precios desde 595 000 €

Lucas Fox presenta esta exclusiva promoción residencial de obra nueva ubicada en uno de los barrios más demandados de la ciudad de Barcelona.

Se trata de un elegante edificio de pequeñas dimensiones en el encantador barrio de Gràcia, resultado de un cambio de uso que ha dado lugar a tres fantásticas viviendas, todas ellas con espacios exteriores privados.

Una promoción de alto *standing* que destaca por sus amplios espacios y acabados de gama alta.

El proyecto contará únicamente con tres unidades residenciales.

La planta baja, con una superficie construida de 71 m<sup>2</sup> y con techos de más de 3 metros de altura, dispone de un patio privado de 28 m<sup>2</sup> orientado al sur, conectado a la zona de cocina comedor. Esta vivienda dispone de un dormitorio y un baño completo, y la zona de salón comedor se encuentra en dos espacios independientes.

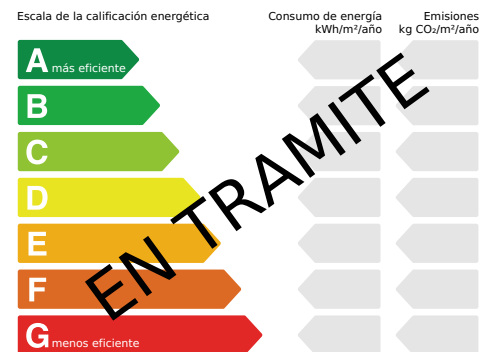
La primera y segunda planta tienen la misma distribución, con una superficie construida de 86 m<sup>2</sup>. Ambas disponen de una amplia cocina abierta al salón, que suma más de 35 m<sup>2</sup> y cuenta con un gran ventanal orientado al sur que inunda el espacio de luz natural. Cada unidad incluye dos dormitorios dobles y dos baños completos, además de una espectacular terraza privada de más de 33 m<sup>2</sup> situada en la azotea del edificio, de uso exclusivo y a la que se puede acceder mediante ascensor.

La finalización de la obra está prevista para el primer trimestre de 2026. La promoción ofrecerá instalaciones y calidades de alto nivel, incluyendo climatización por aerotermia, suelos de parqué laminado, carpintería exterior de aluminio de alta gama, electrodomésticos Bosch integrados y armarios empotrados, entre otras características que confirman la categoría prémium del proyecto.

Unidades en esta promoción



[lucasfox.es/go/passatge-nogues-homes](https://lucasfox.es/go/passatge-nogues-homes)



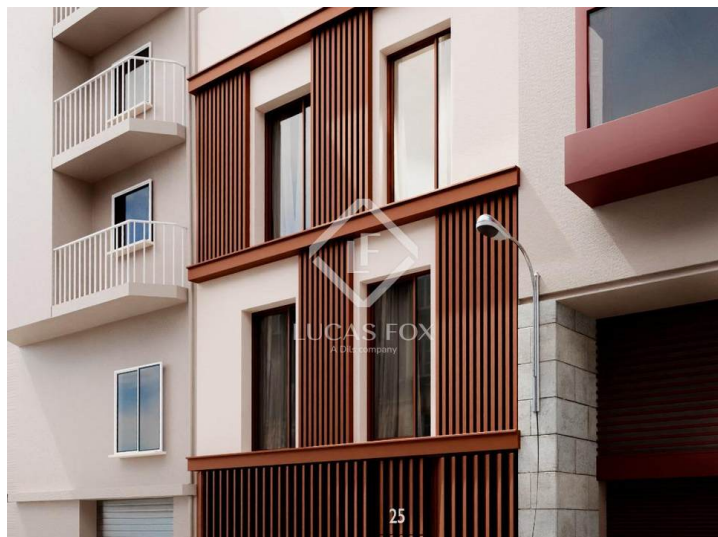
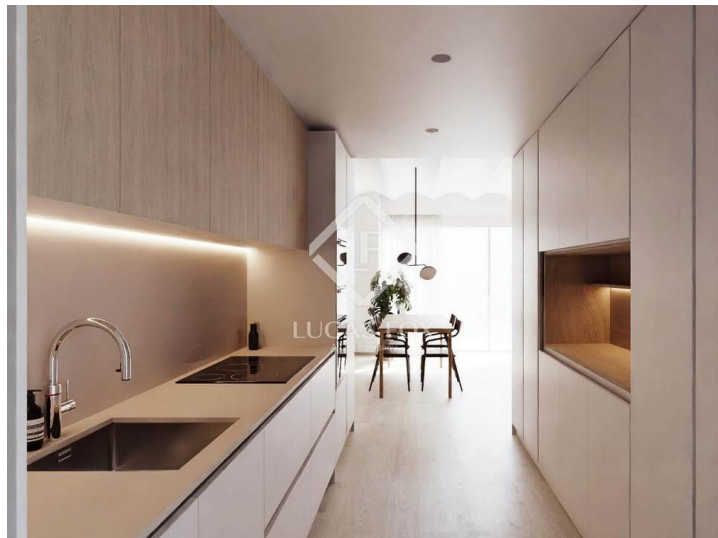
Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	595.000 €	Planta 0	1 Dormitorios 1 Baños	70m <sup>2</sup> , Terraza 27m <sup>2</sup>
Piso	790.000 €	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	86m <sup>2</sup> , Terraza 33m <sup>2</sup>
Ático	795.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	86m <sup>2</sup> , Terraza 33m <sup>2</sup>

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio desde 595.000 € New development

## Passatge Nogués Homes



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España