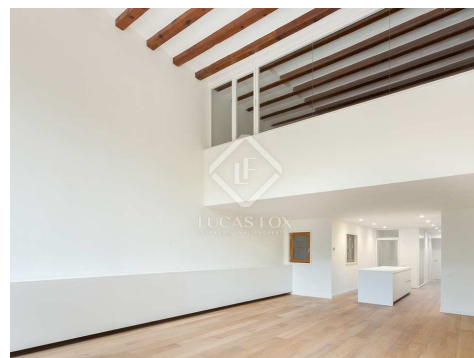


Precio desde 1.428.000 € New development

## Pau Claris Arago

Diez pisos, dúplex y áticos de obra nueva en venta en el corazón de Barcelona.

**4** Unidades disponibles    **2 & 3** Dormitorios    **145m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **2,52%** Rentabilidad de hasta



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio desde 1.428.000 € New development**

## **Pau Claris Arago**

Diez pisos, dúplex y áticos de obra nueva en venta en el corazón de Barcelona.

**4** Unidades disponibles      **2 & 3** Dormitorios      **145m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **2,52%** Rentabilidad de hasta

### DESCRIPCIÓN

## **Una selección de viviendas preciosas en venta en un edificio protegido con características de época en el Eixample Derecho de Barcelona**

Pau Claris Aragó presenta 10 viviendas excepcionales de obra nueva en el corazón de Barcelona. Esta promoción, ubicada en un edificio protegido con características y fachadas de época, resume la historia de Barcelona al tiempo que promueve un estilo de vida moderno. Es un entorno céntrico pero tranquilo, con vistas a la calle Pau Claris y al paseo peatonal arbolado del pasaje Méndez Vigo. Sin duda, se trata de un barrio verdaderamente privilegiado, con el exclusivo paseo de Gracia a solo una manzana de distancia.

Hay 3 tipos de vivienda disponibles. Encontramos 2 pisos dúplex en la planta baja, y el entresuelo ofrece 3 dormitorios y espacios de vida con techos altos y vigas catalanas. Cada dúplex cuenta con un patio privado con jardín, un oasis en el corazón de la ciudad: algo muy poco frecuente en una ubicación tan céntrica. El edificio también cuenta con 6 pisos de 2 y 3 dormitorios se distribuyen en 3 plantas y ofrecen una gran privacidad con vistas a Pau Claris o Méndez Vigo. Finalmente, hay 2 impresionantes áticos dúplex que completan la oferta. Cada ático tiene 2 dormitorios distribuidos en 2 plantas, además de una impresionante terraza de la azotea, que ofrece vistas excepcionales a la ciudad.

Vale la pena admirar el edificio en sí: el gran vestíbulo presenta suelos de baldosas y frescos modernistas, y el ascensor conduce directamente a cada piso.

Los acabados y materiales son del más alto nivel, incluyendo las cocinas marca Bulthaup y Neff, los baños Roca, Duravit y Hansgrohe. Todas las viviendas están preparadas para tener internet y cuentan con funciones de seguridad de última generación para una total tranquilidad.

### **Aspectos destacados**

- Excelente ubicación en el Eixample Derecho de Barcelona
- A una manzana de paseo de Gracia y cerca de muchos edificios emblemáticos
- 3 tipos diferentes de viviendas para elegir
- Acabados, electrodomésticos y materiales de alta calidad
- Preciosas características modernistas combinadas con un diseño interior moderno

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/pauclaris-arago](http://lucasfox.es/go/pauclaris-arago)

Precio desde **1.428.000 €** New development

## Pau Claris Arago

Diez pisos, dúplex y áticos de obra nueva en venta en el corazón de Barcelona.

**4** Unidades disponibles    **2 & 3** Dormitorios    **145m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **2,52%** Rentabilidad de hasta

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	2.158.000 €	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	196m <sup>2</sup> , Terraza 62m <sup>2</sup>	2.22%
Piso	2.188.000 €	Planta 0	2 Dormitorios 3 Baños	192m <sup>2</sup> , Terraza 62m <sup>2</sup>	2.19%
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	85m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>	
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	158m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	2.63%
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	85m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>	
Piso	1.428.000 €	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	158m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	2.52%
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	85m <sup>2</sup> , Terraza 4m <sup>2</sup>	2.80%
Piso	Vendido/a	Planta 3	3 Dormitorios	158m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>	2.42%
Ático	Vendido/a	Planta 4	2 Dormitorios 3 Baños	150m <sup>2</sup> , Terraza 68m <sup>2</sup>	2.22%
Ático	2.188.000 €	Planta 4	2 Dormitorios 3 Baños	145m <sup>2</sup> , Terraza 68m <sup>2</sup>	2.19%

### Contáctenos sobre esta propiedad

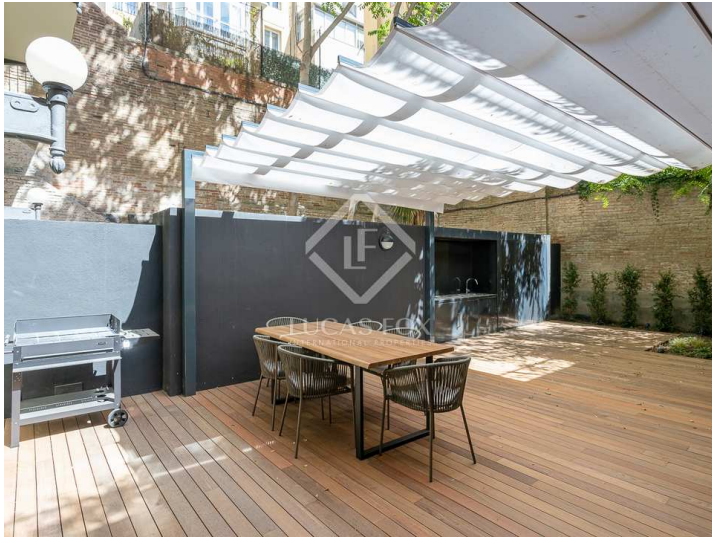
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**Precio desde 1.428.000 € New development**

## **Pau Claris Arago**

Diez pisos, dúplex y áticos de obra nueva en venta en el corazón de Barcelona.

**4** Unidades disponibles    **2 & 3** Dormitorios    **145m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **2,52%** Rentabilidad de hasta



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España