

335.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa Roan, fantástica villa a reformar con un bonito jardín con piscina, en venta en una tranquila zona residencial de Calonge, en la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**4** Dormitorios    **3** Baños    **177m<sup>2</sup>** Plano    **1,389m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

335.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa Roan, fantástica villa a reformar con un bonito jardín con piscina, en venta en una tranquila zona residencial de Calonge, en la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**4** Dormitorios    **3** Baños    **177m<sup>2</sup>** Plano    **1,389m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Acogedora villa a reformar de 143 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y 3 baños, con comedor exterior y piscina privada, perfectamente orientada al sur y con sol del Mediterráneo todo el día en venta una reconocida urbanización de Calonge, Costa Brava.**

Esta preciosa villa a reformar dispone de una superficie de 143 m<sup>2</sup> y se erige sobre una parcela de 1.389 m<sup>2</sup>. Se construyó en 1969 y se presenta en buen estado. Se ubica en la zona residencial Río de Oro, un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza en el pintoresco pueblo de Calonge.

Consta de cuatro dormitorios, tres baños, cocina abierta y equipada, despensa o lavadero, un amplio salón con fácil acceso al jardín y a la piscina, un bonito y extenso jardín con zona chill-out y piscina.

La bonita y larga playa de Sant Antoni de Calonge se encuentra a 5 minutos en coche. También tenemos cerca los pueblos de Palamós y de Platja d'Aro, famosos tanto por sus bonitas playas y calas, como por su carácter turístico, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y múltiples posibilidades de ocio a lo largo de todo el año.

En resumen, se trata de una casa perfecta para alquiler estival y para disfrutar de una residencia magnífica en la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/pda19299](https://lucasfox.es/go/pda19299)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Aparcamiento, Trastero

**Contáctenos sobre esta propiedad**

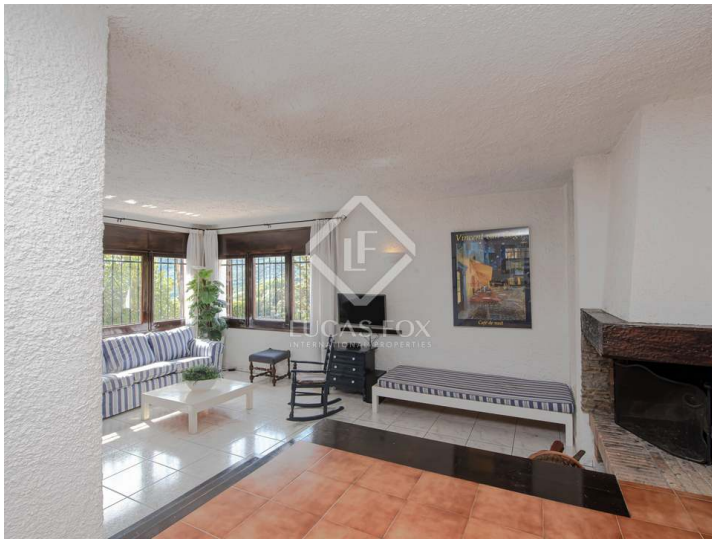
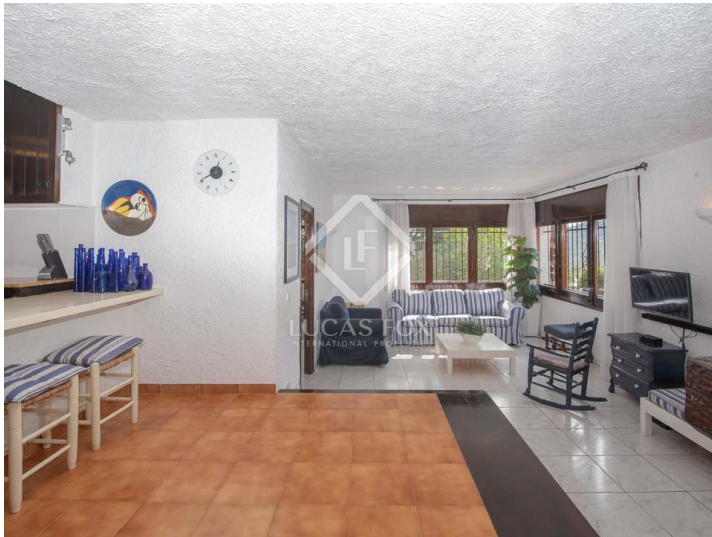
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

335.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa Roan, fantástica villa a reformar con un bonito jardín con piscina, en venta en una tranquila zona residencial de Calonge, en la Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**4** Dormitorios      **3** Baños      **177m<sup>2</sup>** Plano      **1,389m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España