

€289,000 Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones en venta a 50 metros de la playa y en pleno centro de Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Dormitorios    **2** Baños    **88m<sup>2</sup>** Construidos    **25m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

€289,000 Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones en venta a 50 metros de la playa y en pleno centro de Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**                    **2**                    **88m<sup>2</sup>**                    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Construidos      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Bonito piso dúplex de 88 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 2 baños y una gran terraza, ubicado en el centro de Platja d'Aro, a 50 metros de la famosa Platja Gran.

Vivienda situada en el corazón de Platja d'Aro, a 25 metros de la famosa avenida comercial de Platja d'Aro y a 50 metros de la playa. Sin lugar a dudas, su ubicación es privilegiada.

Al entrar en el dúplex, en la planta inferior encontramos una gran entrada. En esta planta principal se dispone de un bonito salón muy luminoso, una cocina completamente equipada, dos dormitorios dobles (uno de ellos en suite con baño privado), un dormitorio individual y otro baño completo.

En la entrada tenemos el acceso a las escaleras que conducen a la planta superior. En esta planta hay un pequeño espacio que se puede utilizar como trastero o bien como despacho. En esta planta encontramos una gran terraza que actualmente no tiene uso, pero gracias a sus dimensiones se podría aprovechar como zona chill-out, instalar una cocina exterior, una barbacoa con comedor o un jacuzzi, hacer un solárium... En definitiva, un sinfin de posibilidades.

En resumen, se trata de una vivienda con mucho potencial, tanto para disfrutar de ella como para obtener interesantes ingresos de un hipotético alquiler vacacional.



[lucasfox.es/go/pda19350](https://lucasfox.es/go/pda19350)

Garaje privado, Ascensor, Parqué,  
Aparcamiento, Aire acondicionado,  
Armarios empotrados, Calefacción,  
Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

€289,000 Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones en venta a 50 metros de la playa y en pleno centro de Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**            **2**            **88m<sup>2</sup>**        **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España