

1.850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa masía en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 1 km de la playa

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	429m <sup>2</sup>	6.067m <sup>2</sup>	6.300m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**1.850.000 € Casa / Villa - Vendido/a****Preciosa masía en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 1 km de la playa**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>429m<sup>2</sup></b>	<b>6.067m<sup>2</sup></b>	<b>6.300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**DESCRIPCIÓN****Finca rural construida a finales del siglo XIX, reformada y ampliada en el año 1987, en estado impecable y con 429 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 6100 m<sup>2</sup>.**

Esta encantadora vivienda rural fue cuidadosamente restaurada por sus actuales propietarios hace poco más de 30 años. Se aplicaron métodos de construcción tradicionales de alta calidad con un diseño elegante y sobrio.

La masía se asienta sobre una parcela de algo más de media hectárea (6067 m<sup>2</sup>), con varios árboles frutales, 65 olivos, 70 adelfas, 11 moreras y unos 50 pinos. Así mismo, la parcela cuenta con 2 pozos de agua para la finca, varias zonas de cultivo, y zonas chill-out exteriores alrededor de la piscina, fantásticas para disfrutar en familia del clima mediterráneo. Consta de una casa principal de 6 dormitorios y 2 baños, una bonita casita aparte que actualmente se utiliza de almacén pero que se puede acondicionar como casa de invitados, y un porche destinado a espacio de almacenamiento y aparcamiento.

La vivienda principal es un claro ejemplo de una masía tradicional, con sus dinteles de piedra que adornan las puertas y ventanas, techos abovedados en la planta baja y vigas de madera.

Al entrar por la puerta principal, nos encontramos un gran recibidor central desde el que podemos acceder a un elegante salón con chimenea. A continuación, se dispone de una amplia cocina con zona de comedor.

En cuanto a la zona de descanso, por una parte disponemos de 4 dormitorios dobles en la planta baja, uno de ellos con baño privado, y otro baño para las demás estancias. Cuenta, además, con una pequeña bodega en el sótano de la casa.

Una bonita escalera conduce a la primera planta, donde nos recibe un pasillo que conduce a 2 dormitorios dobles, uno de ellos de unos 40 m<sup>2</sup>, preparado para instalar un baño si así se requiere.

La preciosa piscina de agua salada se sitúa junto a la vivienda principal en una zona bonita y agradable con un porche y varias zona chill-out alrededor.

[lucasfox.es/go/pda19363](https://lucasfox.es/go/pda19363)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**1.850.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Preciosa masía en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 1 km de la playa**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>429m<sup>2</sup></b>	<b>6.067m<sup>2</sup></b>	<b>6.300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Se trata, verdaderamente, de un espacio único, ya que esta finca rural se encuentra a 10 minutos a pie de la bonita playa de Sant Feliu de Guíxols y de su centro histórico. Esto es excepcional, ya que habitualmente este tipo de inmuebles se encuentran alejados de la población por sus características.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa masía en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 1 km de la playa

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>429m<sup>2</sup></b>	<b>6.067m<sup>2</sup></b>	<b>6.300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España