

500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2.331m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Plano    **2.331m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Lynn es una casa independiente de 3 dormitorios con piscina en venta en una zona residencial de Calonge.

La vivienda se construyó en 2001 y se presenta en buenas condiciones, ya que solo necesita una mínima actualización.

Su magnífica ubicación en la ladera de una colina ofrece unas amplias vistas panorámicas y máxima tranquilidad en un entorno seguro. Se encuentra a 7 minutos en coche de la playa y los supermercados y tiendas se encuentran aún más cerca.

Cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños. En la planta baja, encontramos uno de los dormitorios y un baño, así como el acogedor salón y la cocina abierta con barra. Esta planta da acceso a una terraza cubierta con unas vistas increíbles. Desde la cocina, podremos llegar a la terraza y a la piscina, que cuenta con espacio para unas hamacas alrededor. En la parte trasera, hay una escalera que conduce al jardín inferior que nos lleva a la entrada para los coches y al aparcamiento.

Los otros dos dormitorios y el baño restante se ubican en la primera planta. Todos dan acceso a un balcón con vistas al mar.

Desde el salón, al bajar una escalera daremos con una sala polivalente que puede utilizarse como dormitorio adicional, aunque normalmente se usa como trastero para guardar bicicletas, por ejemplo. La caldera está instalada dentro de un armario.

Se incluye, como parte de la vivienda, una parcela edificable anexa. La parcela de la casa cuenta con una superficie de 1.264 m<sup>2</sup> y la parcela adicional, 1.067 m<sup>2</sup>, en la que podrá construir una segunda vivienda o una casa de invitados. La superficie total de ambas parcelas sería de 2.331 m<sup>2</sup>.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/pda23982](https://lucasfox.es/go/pda23982)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina, Jardín, Luz natural, Trastero,  
Sistema de alarma, Cocina equipada,  
Chimenea, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 3 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2.331m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España