

980.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en S'Agaró, a solamente 1 km de la maravillosa playa de Sant Pol

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Construidos    **499m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

980.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en S'Agaró, a solamente 1 km de la maravillosa playa de Sant Pol

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Construidos    **499m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Bonita villa de obra nueva con las mejores calidades, 3 dormitorios, terraza, jardín y piscina cerca de las playas de la Costa Brava.

Esta impresionante casa de obra nueva se presenta a estrenar y se ubica en un complejo residencial nuevo en S'Agaró, a poca distancia del mar y de todos los servicios. Se trata de una vivienda que se encuentra en una parcela totalmente llana, perfecta para disfrutar del jardín con piscina. Una opción ideal como primera o segunda residencia, pero muy interesante también como inversión para alquiler dada su fantástica ubicación.

La vivienda se distribuye en una planta, ofreciendo una espectacular entrada con patio semiinterior, un espacioso salón-comedor con ventanales que dan acceso al exterior y llenan la estancia de luz natural, así como una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, armarios italianos de estilo minimalista y encimeras de porcelánico imitación mármol. Todo ello crea un juego de estilo muy elegante. Dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, además de otro baño completo.

El exterior presume de un fantástico jardín con árboles y arbustos autóctonos que, aunque precisan poco mantenimiento, decoran el espacio y aportan calidez y estilo a la casa. También se beneficia de aparcamiento y una piscina, perfecta para refrescarse durante los meses de calor.

La vivienda dispone de suelos de mármol y está equipada con aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, calefacción y calefacción por suelo radiante para garantizar su confort en cualquier época del año. También cuenta con un sistema de alarma y persianas automáticas con varias posiciones.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta impresionante casa de obra nueva con piscina en Costa Brava.



[lucasfox.es/go/pda25573](https://lucasfox.es/go/pda25573)

Jardín, Piscina, Aparcamiento,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Calefacción,  
Cocina equipada, Obra nueva,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

980.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en S'Agaró, a solamente 1 km de la maravillosa playa de Sant Pol

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

**3** Dormitorios    **2** Baños    **150m<sup>2</sup>** Construidos    **499m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España