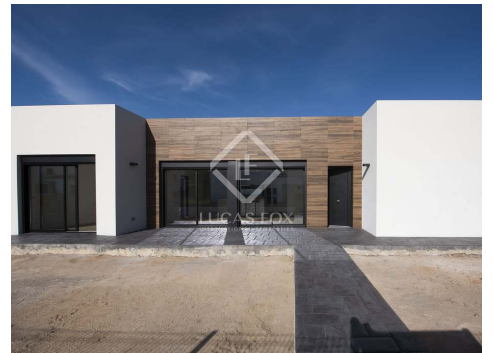
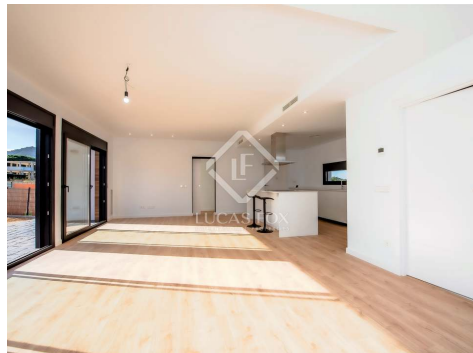


445.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 3 kilómetros de la playa

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3** Dormitorios    **2** Baños    **120m<sup>2</sup>** Construidos    **400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

445.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 3 kilómetros de la playa

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3** Dormitorios    **2** Baños    **120m<sup>2</sup>** Construidos    **400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Bonita villa de obra nueva de 3 dormitorios con terraza y jardín, en venta ubicada en la tranquila urbanización de Mas Trempat, cerca de las playas de la Costa Brava.

Esta cómoda casa de obra nueva se presenta a estrenar y se ubica en la zona residencial de Mas Trempat en Sant Feliu de Guíxols, a poca distancia del mar y de todos los servicios. Está diseñada para disfrutar del soleado jardín con la posibilidad factible de construir una piscina.

La vivienda se distribuye en una sola planta y presenta un estilo muy elegante. Ofrece un espacioso salón-comedor con grandes ventanales que dan acceso al exterior y llenan la estancia de sol y luz, así como una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y armarios de estilo minimalista.

La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado y espacio para un vestidor, además de otro baño completo.

Por último, dispone de una planta semisótano de 120 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades.

El exterior presume de un fantástico y cómodo jardín que rodea la casa y que su futuro propietario podrá diseñar y personalizar a su gusto. La parte frontal del jardín es llana y ofrece espacio para construir una piscina. Además se beneficia de aparcamiento exterior, dentro del terreno de la casa.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y sistema de aerotermia, todo ello para garantizar el confort en cualquier época del año. También cuenta con un sistema de alarma y persianas automáticas.

Se trata de una opción ideal como primera o segunda residencia, y también muy interesante como inversión para alquiler dada su fantástica ubicación.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta impresionante casa de obra nueva con piscina en la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/pda26179](https://lucasfox.es/go/pda26179)

Jardín, Aparcamiento, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Calefacción, Cocina equipada, Lavadero, Obra nueva, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

445.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en Sant Feliu de Guíxols, a solamente 3 kilómetros de la playa

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3** Dormitorios    **2** Baños    **120m<sup>2</sup>** Construidos    **400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España