

1.980.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4** Dormitorios    **6** Baños    **800m<sup>2</sup>** Plano    **1.600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.980.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4** Dormitorios      **6** Baños      **800m<sup>2</sup>** Plano      **1.600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa de obra nueva en venta en una pequeña zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Mas Trempat es una pequeña y atractiva zona residencial de Sant Feliu, a solo cinco minutos en coche de la playa y de las zonas comerciales. Además, disfruta de un fácil acceso a la carretera principal que conecta con Girona en 20 minutos y con Barcelona en 75 minutos.

La villa de estilo moderno se asienta sobre una parcela de 1.600 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie de 800 m<sup>2</sup> que aprovecha al máximo el espacio proporcionado en las tres plantas.

Mientras goza de la privacidad que le ofrece la zona verde que rodea la villa, podrá disfrutar de vistas parciales al mar. Al entrar a la vivienda, inmediatamente nos llama la atención la gran piscina infinita con una zona de playa, pozo de fuego decorativo y una impresionante zona de barbacoa cubierta.

Al entrar en la amplia planta semisótano, encontramos el garaje con capacidad para cuatro coches y una zona de bienestar con una piscina interior climatizada, una piscina de inmersión fría, spa y gimnasio independientes. Además, alberga la sala de calderas, el trastero, un comedor y una gran sala que puede habilitarse como sala de juegos o sala de cine en casa. Una estancia adyacente proporciona un amplio espacio de almacenamiento.

Arriba, en la planta baja, nos encontramos con dos dormitorios principales con sendos baños privados, un salón y la amplia cocina con una gran zona de comedor. Al salir de la cocina, encontramos un lavadero y un aseo de cortesía. Todas las estancias se benefician de ventanas a la terraza.

En la primera planta, encontramos dos dormitorios principales con sendos baños privados, un baño, una sauna y una zona de tocador adjunta al dormitorio principal. Además, se ofrece una gran terraza.

Todos los dormitorios cuentan con amplio espacio para guardar toda su ropa.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/pda26611](https://lucasfox.es/go/pda26611)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.980.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excelente villa de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España