

675.000 € Ático - En venta

## ÁTICO YULIA : un impecable dúplex de 4 dormitorios con garaje en venta en una tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**  
Dormitorios

**2**  
Baños



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

675.000 € Ático - En venta

## ÁTICO YULIA : un impecable dúplex de 4 dormitorios con garaje en venta en una tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios  
**2** Baños

### DESCRIPCIÓN

**ÁTICO YULIA: una magnífica vivienda de 120 m<sup>2</sup>, construida en 1999, que se presenta en excelentes condiciones y que debe visitar para poder apreciarla en su conjunto.**

Este ático se sitúa en el centro de Platja D'Aro, a un corto paseo de la playa y de las tiendas y restaurantes de lujo. Además, disfruta de unas fantásticas vistas a las montañas y a la naturaleza circundante.

Al entrar por la puerta principal de la finca, encontramos un bonito tramo de escaleras en mármol que nos conduce a la entrada del ático. Ya en el interior, a la derecha se disponen dos dormitorios dobles y entre ellos, un práctico y atractivo baño.

Más a la derecha, encontramos la cocina moderna que se presenta equipada con los electrodomésticos esenciales y se beneficia de una zona de desayuno. A la derecha de la cocina hay un lavadero.

A la izquierda de la entrada al ático, se encuentra el gran dormitorio principal que cuenta con armarios empotrados y un bonito baño privado con bañera y bidet.

Junto a la suite principal, se encuentra el espacioso salón-comedor con armarios y una llamativa escalera que conduce al altillo que alberga un dormitorio doble adicional con armarios empotrados.

Más adelante, encontramos la fantástica terraza, con una conveniente zona de barbacoa, desde la que podrá disfrutar de unas vistas panorámicas de la naturaleza a su alrededor.

Esta impecable vivienda cuenta con excelentes acabados a medida como, por ejemplo, el suelo de parqué en espiga en todo el espacio o el aire acondicionado.

En el exterior, hay una gran piscina comunitaria y un jardín bien cuidado.

La zona del sótano tiene una plaza de aparcamiento reservada para este ático.



[lucasfox.es/go/pda27059](https://lucasfox.es/go/pda27059)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España



675.000 € Ático - En venta

## ÁTICO YULIA : un impecable dúplex de 4 dormitorios con garaje en venta en una tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **2**  
Dormitorios      Baños



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España