

1.215.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Iris, una exclusiva casa de gran superficie en venta en una ubicación excepcional en pleno centro de Platja d'Aro y a 300 metros de su playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7 Dormitorios **4** Baños **411m²** Plano **447m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.215.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Iris, una exclusiva casa de gran superficie en venta en una ubicación excepcional en pleno centro de Platja d'Aro y a 300 metros de su playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7 Dormitorios **4** Baños **411m²** Plano **447m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Iris, una casa excepcional de 7 dormitorios en venta en el centro de Platja d'Aro y a escasos 300 metros de la playa.

Esta villa cuenta con una ubicación privilegiada a escasos metros de la famosa avenida comercial de Platja d'Aro y de varias de sus playas. Se puede llegar a todos los restaurantes, tiendas, bares y playas de esta localidad a pie en un corto paseo.

La casa ofrece 411 m² construidos sobre una parcela llana de 447 m². Aunque se construyó en 1959, se ha renovado recientemente, por lo que se presenta en estado óptimo. Además, se beneficia de una excelente orientación sur, permitiendo así disfrutar del sol durante todo el día.

La vivienda se distribuye en 3 plantas. La planta baja dispone de un amplio y bonito salón con acceso a la fantástica terraza soleada y al jardín, una cocina moderna completamente equipada, un lavadero y un aseo de cortesía. Asimismo, cuenta con un loft con entrada independiente que alberga un salón, una cocina y un dormitorio con baño; todo ello unificado en un mismo espacio.

En la primera planta, encontramos un dormitorio doble con baño privado, vestidor y terraza privada, así como 3 dormitorios dobles y un baño completo. Estos tres dormitorios disponen de acceso a una amplia terraza.

La segunda planta se compone de un dormitorio doble con baño privado, un salón-comedor con cocina abierta y una fantástica y amplia terraza.

La casa dispone de un garaje privado con capacidad para dos coches a nivel de calle.

Se trata de una villa que mantiene la esencia de las clásicas casas de la Costa Brava, pero combinado con un estilo contemporáneo actual. Nos encontramos ante una vivienda única en la zona, gracias a su inmejorable ubicación y sus grandes dimensiones.



lucasfox.es/go/pda28774

Terraza, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Renovado, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.215.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Iris, una exclusiva casa de gran superficie en venta en una ubicación excepcional en pleno centro de Platja d'Aro y a 300 metros de su playa

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7 Dormitorios **4** Baños **411m²** Plano **447m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España