

1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa Bellavista: gran casa con espectaculares vistas en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **4** Baños    **689m<sup>2</sup>** Plano    **1.711m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa Bellavista: gran casa con espectaculares vistas en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **4** Baños    **689m<sup>2</sup>** Plano    **1.711m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Bellavista: gran casa con espectaculares vistas y piscina en venta en una tranquila zona de Sant Feliu de Guíxols.

Gran casa de tres plantas con orientación sur e impresionantes vistas al pueblo y al mar, a tan solo 5 minutos andando del centro de Sant Feliu de Guíxols y a 10 minutos de la playa.

Con una superficie construida de 689 m<sup>2</sup>, se asienta sobre una parcela de 1.711 m<sup>2</sup> con piscina de agua salada de 10 x 7 m<sup>2</sup>.

Al nivel de la calle, entrando en el solar encontramos una pista de pádel/tenis, una zona de aparcamiento exterior para cuatro vehículos y un gran garaje con capacidad para cuatro vehículos más. Una gran terraza rodea toda esta planta.

En el interior de la casa hay un amplio recibidor, donde se ubican las escaleras que conducen a la planta superior, un gran salón con chimenea y un comedor en dos niveles con acceso a la terraza. En este espacio destacan el techo y las vigas de madera, así como el mobiliario de alta calidad hecho a medida. Esta planta alberga también una cocina-office de grandes dimensiones con un práctico pasaplatos que comunica con el comedor principal, despensa y lavadero. Completan la distribución cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres baños.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con un cuarto de baño completo, sala de estar y terraza.

La planta inferior ofrece un comedor-sala de estar con chimenea, un trastero, una cocina, un aseo y una gran sala polivalente que comunica directamente con la piscina.

Algunas de las comodidades que ofrece esta vivienda son: doble acristalamiento, alarma, riego automático, toldo automático, barbacoa, posibilidad de ampliar la casa, techos altos, vigas de madera.

El codiciado barrio en el que se asienta este inmueble se encuentra a aproximadamente 1 km del centro y de la playa de Sant Feliu de Guíxols, sus tiendas, restaurantes y demás servicios.



[lucasfox.es/go/pda29594](https://lucasfox.es/go/pda29594)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Pozo, Exterior, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.575.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa Bellavista: gran casa con espectaculares vistas en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **4** Baños    **689m<sup>2</sup>** Plano    **1.711m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España