

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios 3 baños, jardín, licencia turística en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **3** **159m²** **91m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios 3 baños, jardín, licencia turística en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **3** **159m²** **91m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa de pueblo con licencia turística, 5 habitaciones, 3 baños y su jardín en el centro de Sant Feliu de Guixols un pueblo emblemático de la Costa Brava a 250 metros caminando de la playa, cerca de los restaurantes, tiendas y mercados.

¡Lucas Fox presenta esta preciosa casa de pueblo en el corazón de Sant Feliu de Guíxols, un pueblo emblemático de la Costa Brava! La Villa Patricia combina el encanto tradicional con modernas reformas, ofreciendo un espacio acogedor, luminoso y lleno de carácter. Con 5 habitaciones, 3 baños, un hermoso jardín y licencia turística, es la opción perfecta tanto para disfrutar de unas vacaciones inolvidables como para inversión.

Situada a solo 250 metros a pie de la playa y rodeada de restaurantes, tiendas y mercados, esta casa te permite vivir la auténtica experiencia del centro del pueblo, todo caminando. Sus techos altos, suelos originales, arcos y vigas de madera pintada reflejan su historia y estilo, mientras que su distribución en 3 plantas proporciona comodidad y funcionalidad.

En la planta principal, encontrarás un amplio salón con chimenea y vigas de madera, una cocina abierta totalmente equipada con fregadero de piedra original, un baño completo con ducha, un espacio de almacenamiento, una habitación sencilla y una terraza con jardín de césped artificial, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Desde la planta superior, podrás acceder a dos habitaciones dobles, una de ellas con balcón con vistas al mar, y un baño completo con ducha. La segunda planta ofrece un amplio salón con cocina abierta, dos habitaciones adicionales, un baño con ducha y un espacio de almacenaje con escalera de madera integrada en el techo, ideal para aprovechar cada rincón.

La casa cuenta con sistema de calefacción de gas por radiadores, alarma de seguridad y grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde cada espacio, creando un ambiente cálido y acogedor.



lucasfox.es/go/pda29613

Techos altos, Suelos hidráulicos,
Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad,
Trastero, Sistema de alarma,
Licencia Turística, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios 3 baños, jardín, licencia turística en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	159m²	91m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta propiedad es la opción ideal para quienes desean vivir o invertir en un lugar único, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada. No dudes en contactarnos para concertar una visita o solicitar más información. ¡Estaremos encantado de ayudarte a hacer realidad esta maravillosa oportunidad!

Contáctenos sobre esta propiedad

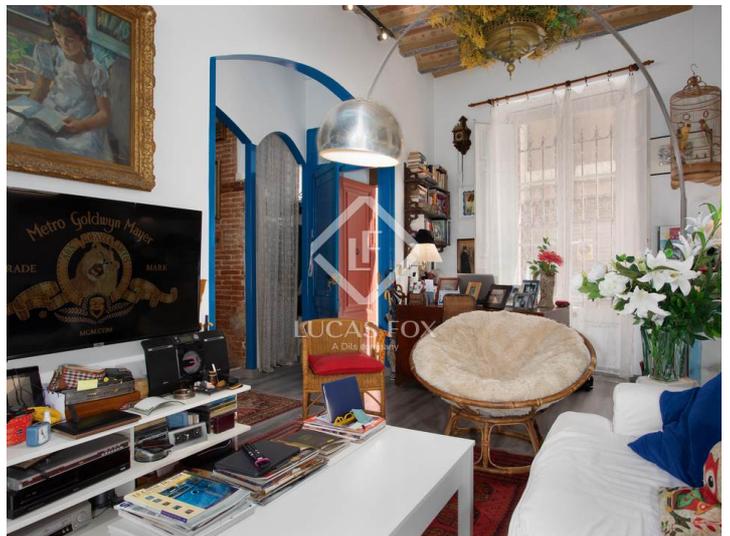
+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 5 dormitorios 3 baños, jardín, licencia turística en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **3** **159m²** **91m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España