

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa Yvonne: casa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4** Dormitorios    **3** Baños    **400m<sup>2</sup>** Plano    **1.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa Yvonne: casa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4** Dormitorios    **3** Baños    **400m<sup>2</sup>** Plano    **1.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Villa Yvonne: casa independiente de 4 dormitorios con jardín, piscina y garaje en venta en pleno centro de S'Agaró.

Villa Yvonne es una preciosa casa situada en pleno centro de S'Agaró, a tan solo 2 minutos de todos los servicios y a 5 minutos a pie de la playa de Sant Pol, pero en zona muy tranquila. Orientada a sur, recibe abundante sol durante todo el día.

Se trata de una vivienda de dos plantas construida sobre un terreno completamente llano y muy bien cuidado, con pozo de agua.

La gran planta principal se compone de un amplio salón-comedor con chimenea y salida a terraza y jardín, una gran cocina office completamente equipada y con chimenea, tres dormitorios dobles (uno de ellos con baño privado) y un segundo baño completo independiente. Todos los dormitorios son exteriores y tienen armarios empotrados.

En la planta superior hay un espacioso dormitorio con baño privado y salida a terraza.

El inmueble también dispone de un amplio garaje para dos coches y plaza de aparcamiento para varios automóviles. Asimismo, está equipada con calefacción de gasoil y suelos de madera.

En el jardín encontramos una piscina de 12x5 m, árboles frutales y un porche para poder disfrutar del exterior.

Se trata de una casa para disfrutar en familia tanto en verano como todo el año.



[lucasfox.es/go/pda30145](https://lucasfox.es/go/pda30145)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Parqué, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Trastero,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa Yvonne: casa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4** Dormitorios      **3** Baños      **400m<sup>2</sup>** Plano      **1.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España