

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Valeria, exquisita finca de lujo recién reformada en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas y calas más bonitas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6 **7** **716m²** **2.293m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Valeria, exquisita finca de lujo recién reformada en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas y calas más bonitas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 716m² | 2.293m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Valeria, exquisita finca de lujo recién reformada en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas y calas más bonitas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6 Dormitorios **7** Baños **716m²** Plano **2.293m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Valeria, maravillosa y gran finca de lujo reformada de forma exquisita y singular, conserva muchas de sus características originales y se ubica en un entorno tranquilo con acceso directo al campo de Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Esta encantadora finca se construyó en 1975 y el anexo de la piscina, en 1980, habiéndose reformado todo íntegramente en 2019. Se encuentra muy cerca del centro de la localidad de Santa Cristina d'Aro y a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la Costa Brava, como la playa de Sant Pol en S'Agaró o cala Sa Conca, en Platja d'Aro, cuenta con un maravilloso jardín con zona de piscina de gran belleza que ofrece un entorno tranquilo y acogedor.

El césped cuidado rodea la magnífica finca, la zona de piscina de 90 m² y las grandes terrazas y zonas exteriores que ofrecen una gran variedad de zonas para relajarse y divertirse con familia y amigos.

La restauración de la vivienda combina maravillosamente todos los lujos modernos con el carácter original de la vivienda, con espacios amplios y diseño contemporáneo. Todas las estancias y espacios están impregnados de carácter, conjugando arcos y techos rústicos de madera con elegantes acabados de acero y cristal y accesorios modernos en los baños, salones y cocina.

La finca se compone de dos edificaciones independientes, la casa principal, ocupando la mayor parte de la superficie construida, y la zona de piscina que dispone de una pequeña edificación con salón, cocina y baño completo, todas estas estancias con acceso directo al jardín y la piscina.

La casa principal se distribuye en tres plantas conectadas a través de escaleras y ascensor, con espacios de día preciosos, todos con diseños modernos y detalles originales que resultan atractivos y reconfortantes.

La planta sótano dispone de salón o sala polivalente con cocina abierta, un dormitorio doble, un baño completo, un aseo, un dormitorio para el servicio, un lavadero y un amplio garaje.



lucasfox.es/go/pda30358

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Zona chill-out, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Valeria, exquisita finca de lujo recién reformada en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas y calas más bonitas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 716m² | 2.293m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

La planta principal o baja, dispone de un amplio comedor, un bonito salón, y cocina completa, todas estas estancias con acceso al precioso jardín verde con zona de comedor exterior y zona chill out, además esta planta cuenta con un aseo de cortesía, y dos dormitorios dobles en suite con baño.

Por último, la segunda planta se compone de tres dormitorios dobles en suite con baño, entre ellos el dormitorio principal o master de la vivienda con despacho, terraza privada, vestidor, baño completo, y salón de estar con una segunda terraza más pequeña.

Cabe destacar que la finca dispone de ascensor completamente nuevo, alarma, teléfono, calefacción y cocina por Gas Natural, fibra óptica para internet y un pozo de agua legalizado para el riego.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Valeria, exquisita finca de lujo recién reformada en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas y calas más bonitas de la Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6 **7** **716m²** **2.293m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España