

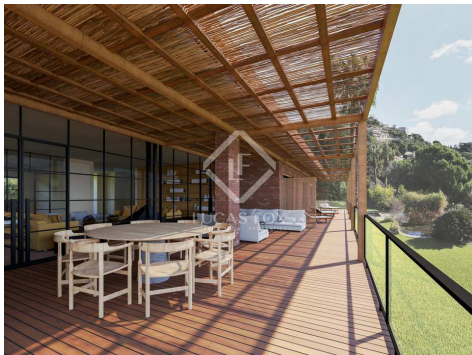
1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Gran villa de lujo con jardín y vistas a mar y montaña en venta en la zona residencial Les Teules, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Dormitorios    **5** Baños    **746m<sup>2</sup>** Plano    **1.987m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Gran villa de lujo con jardín y vistas a mar y montaña en venta en la zona residencial Les Teules, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Dormitorios    **5** Baños    **746m<sup>2</sup>** Plano    **1.987m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**VILLA MIMOSSES: villa con piscina interior en venta en la bonita y bien ubicada urbanización Les Teules de Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava como la famosa cala Sa Conca o la playa de Sant Pol.**

Esta preciosa villa se construyó en 1991 sobre uno de los mejores terrenos de la zona residencial. Se trata de un soleado solar de 1.987 m<sup>2</sup> de superficie con maravillosas vistas a la montaña y al mar.

La vivienda se distribuye en tres niveles.

La planta principal dispone de salón-comedor con chimenea y salida a una amplia terraza soleada con vistas, cocina office, lavadero, despacho, cinco amplios dormitorios dobles con armarios empotrados (uno con vestidor y dos con baño privado), tres baños y un aseo.

La planta superior dispone de una sala polivalente de 70 m<sup>2</sup> (actualmente utilizada como sala de juegos) y un aseo.

La planta inferior está compuesta por una piscina interior climatizada con cocina americana, gimnasio, sauna, baño completo, bodega y amplio garaje (espacio para cinco coches), además de un práctico trastero. La zona de piscina dispone de fácil acceso al amplio y bonito jardín llano, el cual destaca por su gran privacidad y espléndidas vistas.

La villa dispone de ascensor que conecta con las tres plantas, cierres de PVC con doble cristal y aislante de máxima calidad, suelos de mármol, aire acondicionado y gas natural soportado por 20 placas solares suficientes para el agua sanitaria y gran parte de la calefacción. Asimismo, cuenta con un pozo de agua propio con depósito de 50.000 litros para el riego del jardín.

La urbanización privada dispone de cámaras de seguridad en la entrada. Está muy bien ubicada y regala vistas al valle de Aro e incluso al mar. Ofrece un entorno muy tranquilo y silencioso, con calles asfaltadas, alumbradas y un mantenimiento impecable. Se ubica a 1,8 km del centro de Santa Cristina d'Aro, a 4,9 km de Sant Feliu de Guíxols y a 5 km de la playa más cercana.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España



[lucasfox.es/go/pda30507](https://lucasfox.es/go/pda30507)

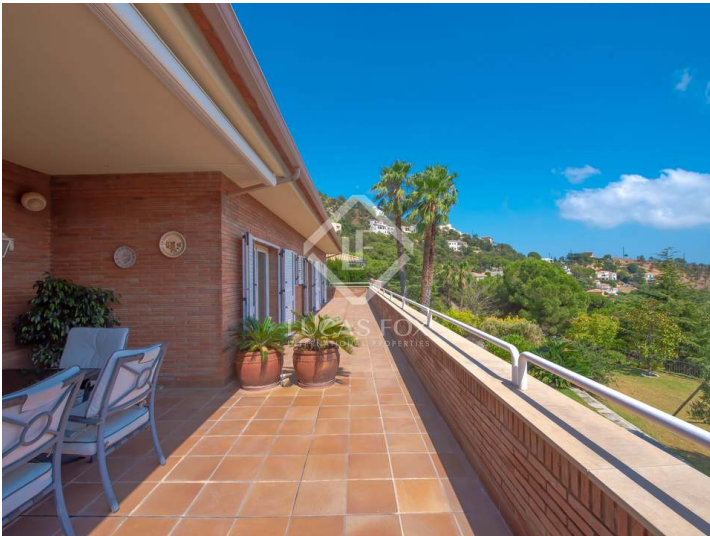
Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje privado, Suelos de mármol, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado, A renovar

1.395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Gran villa de lujo con jardín y vistas a mar y montaña en venta en la zona residencial Les Teules, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Dormitorios    **5** Baños    **746m<sup>2</sup>** Plano    **1.987m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España