

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Catherine, magnífica villa en venta en una zona prestigiosa y tranquila de Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	3	254m²	1.562m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Catherine, magnífica villa en venta en una zona prestigiosa y tranquila de Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 Dormitorios **3** Baños **254m²** Plano **1.562m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Catherine, una impresionante villa de 254 m² construida en 1995 sobre una parcela de 1.562 m² con características impresionantes en venta en Santa Cristina d'Aro.

La vivienda está situada en la muy codiciada zona de Golf Costa Brava, pero con la ventaja de estar en una tranquila calle sin salida. Los populares balnearios de Sant Feliu de Guíxols, Platja D'Aro y S'Agaró con restaurantes y tiendas de lujo están muy cerca.

Le recomendamos que la visite para poder apreciar sus características interiores, la gran calidad de sus acabados y mobiliario, así como la cuidadosa atención al detalle que se ha puesto en todos los aspectos de la casa.

Una vez entramos en la villa, se aprecia claramente la atención al detalle ya mencionada en la ornamentación y cuidado de los jardines y las zonas que delimitan el terreno.

Para entrar, cruzaremos el porche cubierto que se abre al pasillo con suelo de azulejos.

El salón-comedor de planta abierta se sitúa a la derecha del pasillo, mientras que el aseo de invitados a la izquierda, para mayor comodidad. El salón-comedor a dos ambientes resulta muy luminoso y cuenta con una chimenea, un armario empotrado de almacenaje y unas ventanas francesas que dan salida a las terrazas que rodean la vivienda y que albergan un comedor al aire libre con barbacoa incorporada.

Junto al salón, se encuentra la cocina totalmente equipada con los electrodomésticos básicos integrados y dispone de una serie de armarios altos enclavados y armarios columna. Una cristalera nos ofrece salida a la terraza.

Desde el pasillo, se accede a los tres dormitorios dobles y un baño familiar, más un dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado.

Además, desde el pasillo, las escaleras nos conducen al gran garaje en la planta inferior, con su entrada privada para vehículos.



lucasfox.es/go/pda31268

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Catherine, magnífica villa en venta en una zona prestigiosa y tranquila de Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	3	254m²	1.562m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior, la gran zona de jardín con plantas y setos revela la exclusiva piscina con su zona pavimentada para las tumbonas, así como la casita de la piscina y un aseo. El jardín también ofrece unas vistas excepcionales de las zonas rurales circundantes.

La vivienda se beneficia de calefacción central de gasoil.

Contáctenos sobre esta propiedad

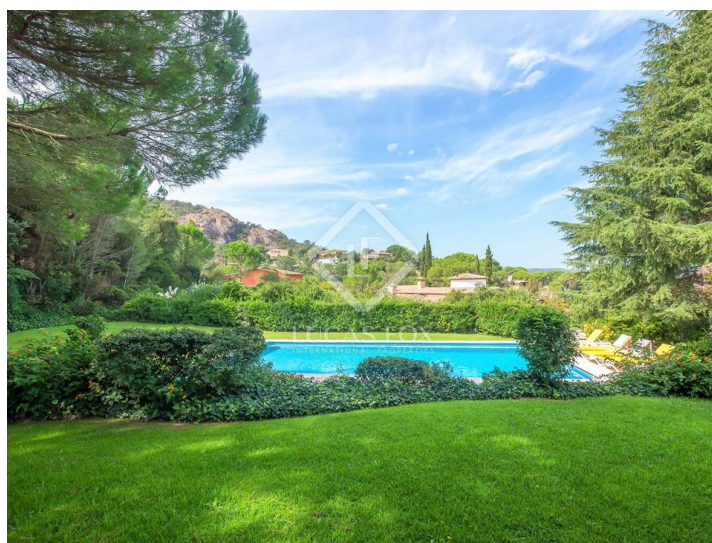
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Catherine, magnífica villa en venta en una zona prestigiosa y tranquila de Santa Cristina d'Aro

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 Dormitorios **3** Baños **254m²** Plano **1.562m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España