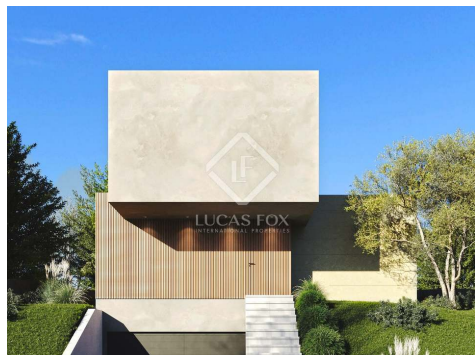
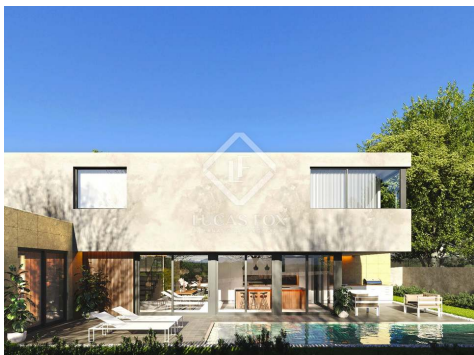


790.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Villa Asia - Magnífica villa moderna de obra nueva, con todo lujo de detalles, en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, a solamente 3 kilómetros de la playa.**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4**      **3**      **314m<sup>2</sup>**    **450m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Villa Asia - Magnífica villa moderna de obra nueva, con todo lujo de detalles, en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, a solamente 3 kilómetros de la playa.**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa Asia - Magnífica villa moderna de obra nueva, con todo lujo de detalles, en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, a solamente 3 kilómetros de la playa.

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4** Dormitorios      **3** Baños      **314m<sup>2</sup>** Plano      **450m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Asia - Magnífica villa moderna de obra nueva, con todo lujo de detalles, en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, a solamente 3 kilómetros de la playa.

Esta espectacular villa moderna de obra nueva se presenta a estrenar y se ubica en la zona residencial de Mas Trempat en Sant Feliu de Guíxols, a poca distancia del mar y de todos los servicios. Está diseñada para disfrutar al máximo de sus espacios exteriores, como su soleado jardín con piscina y cocina exterior.

La vivienda se distribuye en tres plantas. La planta de acceso alberga un gran espacio diáfano y luminoso que crea una ideal zona de salón, comedor y cocina, con grandes ventanales que permiten un fácil acceso a las maravillosas zonas exteriores. La cocina moderna y abierta viene totalmente equipada y con isla. Un dormitorio doble, una sala adicional, un baño completo y una espectacular escalera de madera y hierro que comunica con la planta superior completan esta planta principal.

La planta de noche o superior está distribuida con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, una sala abierta polivalente, un baño completo y el dormitorio principal, con baño completo privado y vestidor, que ofrece bonitas vistas a la montaña.

La planta baja cuenta con el amplio garaje, una gran sala polivalente y una sala de cine con sistema de vídeo digital, además de un trastero y la sala de mantenimiento.

En el exterior, un porche nos ofrece el espacio idóneo para las comidas al aire libre, con una cocina exterior y barbacoa. La refrescante piscina climatizada y el césped de alrededor, conforman una gran zona para el esparcimiento familiar.

Para la construcción se han empleado materiales y equipamientos de alta gama, como el sistema de climatización por aerotermia y cerramientos y aislamiento de gran calidad. Todo ello nos ofrece una excepcional eficiencia energética.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta impresionante casa de obra nueva con piscina en la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/pda32454](https://lucasfox.es/go/pda32454)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Cine en casa, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Placas solares, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España

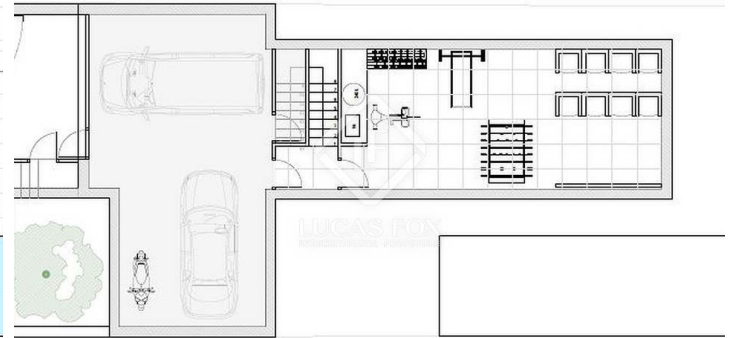
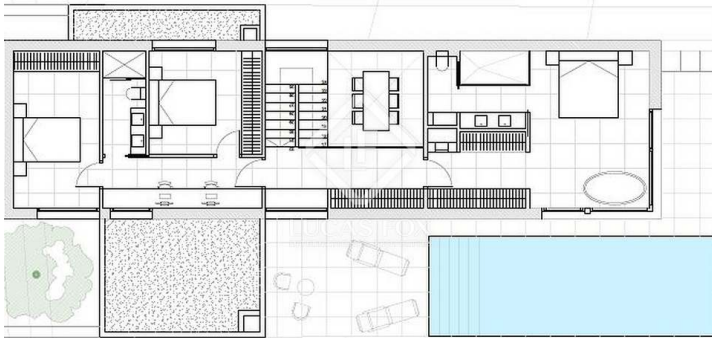
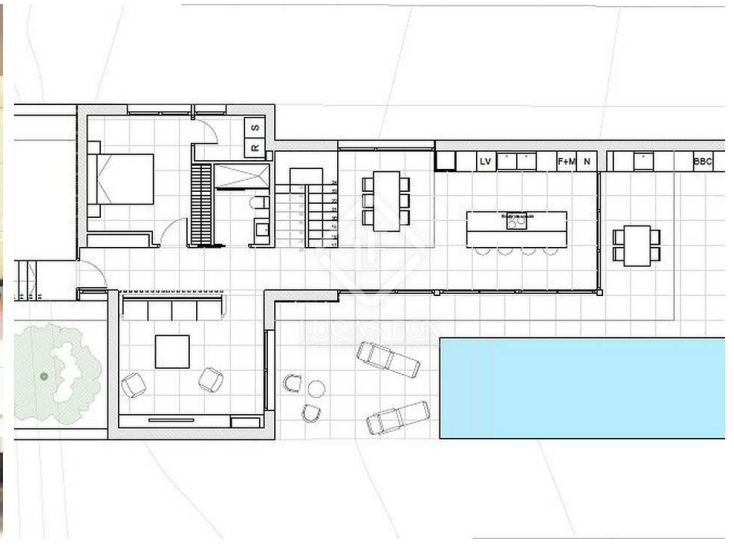


790.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Villa Asia - Magnífica villa moderna de obra nueva, con todo lujo de detalles, en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, a solamente 3 kilómetros de la playa.**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4**      **3**      **314m<sup>2</sup>**    **450m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, España