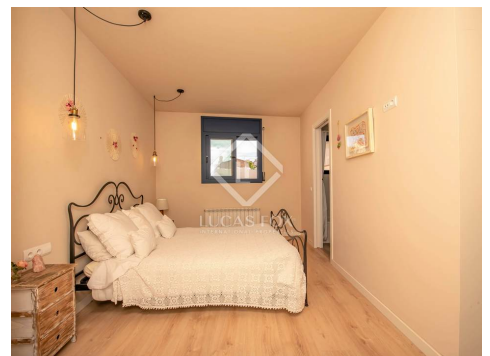
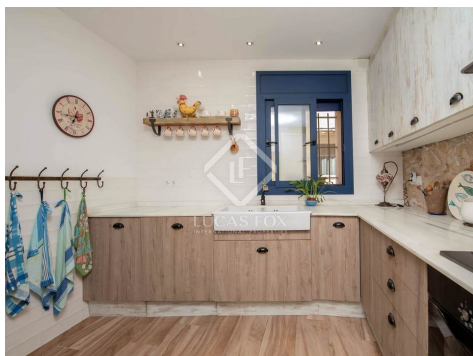


395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                    4                    162m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                    **4**                    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica casa en venta en el corazón de Sant Feliu de Guíxols, a tan solo 5 minutos de las preciosas calas y playas del pueblo.

Lucas Fox presenta esta maravillosa casa construida en 2017, con una superficie interior de 162 m<sup>2</sup>.

La vivienda se divide en tres plantas, con una excelente para distribución para gozar de buena privacidad. La planta baja ofrece una amplia cocina, totalmente equipada con lavavajillas integrable, horno, fogones de gas, nevera y mucho espacio para almacenaje. Nos dirigimos por el pasillo y nos encontramos con un pequeño baño a mano izquierda, seguidamente llegamos a un amplio salón-comedor muy luminoso, con chimenea con un pequeño hornillo en su interior para cocinar su comida favorita. Este espacio goza de una elegante decoración de estilo bohemio y de salida directa a la terraza chill-out con una preciosa fuente de Buda, perfecta como estanque para peces.

Subiendo las preciosas escaleras de cristal, a mano izquierda, llegamos a la segunda planta que dispone de dos dormitorios. El amplio dormitorio doble principal cuenta con cama de matrimonio, tres armarios empotrados y un precioso y privado cuarto de baño con bañera y dos lavamanos. A mano derecha, se encuentra un dormitorio individual con dos armarios empotrados. También dispone de un baño privado con ducha.

En la tercera planta se encuentra una amplia sala polivalente de 17 m<sup>2</sup> con grandes posibilidades, como una preciosa suite, una sala de juegos, un estudio de música o incluso un magnífico gimnasio. Finalmente, se ofrece un dormitorio individual con dos armarios empotrados con baño privado e independiente.

La vivienda goza de algunas paredes de piedra natural y talladas a mano. En todas las plantas hay un termostato y gracias a su eficiencia energética, se mantiene fría o caliente sin necesidad de estar todo el día encendido. Además, hay un telefonillo en todas las plantas para poder abrir la puerta desde cualquier estancia.

Equipada con calefacción central de gas, e instalación de placas de apoyo al agua caliente, que mejora mucho la rentabilidad energética del inmueble, con acabados de gres de calidad, y parquet en todas las habitaciones. Los cierres son de aluminio con vidrio doble y persianas de pvc.



[lucasfox.es/go/pda36501](https://lucasfox.es/go/pda36501)

Terraza, Techos altos, Luz natural,  
Zona chill-out, Vestidor, Trastero,  
Renovado, Obra nueva, Lavadero, Interior,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**395.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Hay mosquiteras instaladas en todas las ventanas de la casa y disponen de persianas eléctricas la mayoría de ellas. Todo es nuevo y es ideal para entrar a vivir.

Finalmente, se ofrece aparcamiento gratuito a 1 minuto a pie de la casa, aunque habría la disponibilidad de alquilar o adquirir una plaza de aparcamiento privado a dos minutos a pie de la vivienda.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Sant Feliu

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                    **4**                    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España