

499.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Clavelina, una bonita villa con un amplio jardín llano y piscina privada en venta en la tranquila y soleada zona residencial de Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava y el campo de golf Mas Nou.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**5**      **3**      **234m<sup>2</sup>**    **676m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

499.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Clavelina, una bonita villa con un amplio jardín llano y piscina privada en venta en la tranquila y soleada zona residencial de Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava y el campo de golf Mas Nou.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

499.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Clavelina, una bonita villa con un amplio jardín llano y piscina privada en venta en la tranquila y soleada zona residencial de Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava y el campo de golf Mas Nou.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**5**            **3**            **234m<sup>2</sup>**    **676m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Clavelina, una bonita villa con un amplio jardín llano y piscina privada en venta en la tranquila y soleada zona residencial de Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava y el campo de golf Mas Nou.

Bonita y acogedora villa ubicada en la tranquila y soleada zona residencial de Roca de Malvet, en Santa Cristina d'Aro, a 3 kilómetros escasos del centro del pueblo, donde se encuentra el prestigioso campo de golf Costa Brava y a 8 kilómetros de las maravillosas playas de Sant Feliu de Guíxols.

La villa de 234 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas se presenta en buen estado de conservación y se asienta sobre una fantástica parcela llana y muy soleada de 676 m<sup>2</sup>. Dispone de piscina privada en una zona muy bonita del jardín, con césped natural.

En la planta baja o principal dispone de un gran recibidor y una cocina equipada con salida al jardín con zona de comedor exterior. A continuación, se presenta un espacioso salón-comedor con amplios ventanales, también con salida al jardín, dos dormitorios dobles y un baño completo, además de un práctico garaje con espacio acondicionado para las instalaciones y un lavadero.

En la primera planta, se disponen dos amplios dormitorios dobles, ambos con salida a la terraza privada soleada con vistas a la montaña, un baño completo y un dormitorio individual o despacho.

La villa cuenta con calefacción a gasoil, chimenea, carpintería exterior con doble acristalamiento y una piscina de uso privado.

La casa requiere poco mantenimiento y es ideal para invertir como casa de alquiler vacacional, con potencial para generar atractivos ingresos. Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/pda38932](https://lucasfox.es/go/pda38932)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Licencia Turística, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,  
Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



499.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Clavelina, una bonita villa con un amplio jardín llano y piscina privada en venta en la tranquila y soleada zona residencial de Santa Cristina d'Aro, cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava y el campo de golf Mas Nou.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**5**      **3**      **234m<sup>2</sup>**    **676m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España