

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Ganilla, majestuosa villa en venta en una zona residencial prestigiosa ubicada muy cerca de la maravillosa playa de Sant Pol y cala Sa Conca en S'Agaró.

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	7	362m²	844m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Ganilla, majestuosa villa en venta en una zona residencial prestigiosa ubicada muy cerca de la maravillosa playa de Sant Pol y cala Sa Conca en S'Agaró.

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7 **7** **362m²** **844m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Ganilla, majestuosa villa en venta en una zona residencial prestigiosa ubicada muy cerca de la maravillosa playa de Sant Pol y cala Sa Conca en S'Agaró.

Lucas Fox presenta esta maravillosa casa ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, construida en 2012, con una superficie de 650 m² construidos sobre una parcela llana de 844 m².

La casa se diseñó con materiales de alta calidad importados de Suecia. Cuenta con ventanas con triple acristalamiento para que casa sea energéticamente eficiente, junto con los paneles solares y calefacción por suelo radiante. Por ello, nos encontramos ante una vivienda respetuosa con el medio ambiente.

Al cruzar la entrada principal, nos da la bienvenida un pasillo que da paso a las distintas estancias de la planta principal. Aquí, encontramos el salón-comedor y la práctica cocina. El salón ofrece una gran chimenea y grandes ventanales que dan acceso al jardín con sus árboles frutales, así como a su resplandeciente piscina privada desbordante. La zona de noche de la planta principal alberga un total cinco dormitorios dobles, cada uno con su propia terraza y con sendos baños privados.

Se accede a la primera planta por unas elegantes escaleras. La planta superior nos recibe con una soleada estancia que puede utilizarse como despacho o sala polivalente. Esta estancia nos lleva al dormitorio principal que disfruta de salida a una terraza y unas vistas fantásticas a las verdes colinas de S'Agaró. Conectado con este dormitorio, tenemos un gran vestidor y un baño con ducha y bañera. Además, esta planta cuenta con un segundo dormitorio con su propio balcón, baño privado y vestidor.

Por último en la planta semisótano, se dispone de una bodega con cocina completa y grandes oportunidades para crear más dormitorios, una sauna o un gimnasio.

La casa cuenta con licencia turística, por lo que ofrece un gran potencial de rentabilidad para alquilarla.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/pda39547

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Garaje, Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Placas solares, Licencia Turística,
Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Ganilla, majestuosa villa en venta en una zona residencial prestigiosa ubicada muy cerca de la maravillosa playa de Sant Pol y cala Sa Conca en S'Agaró.

España » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7 **7** **362m²** **844m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España