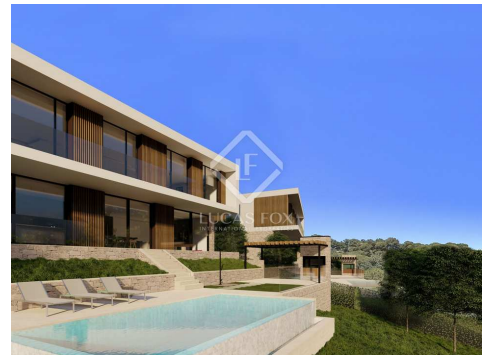
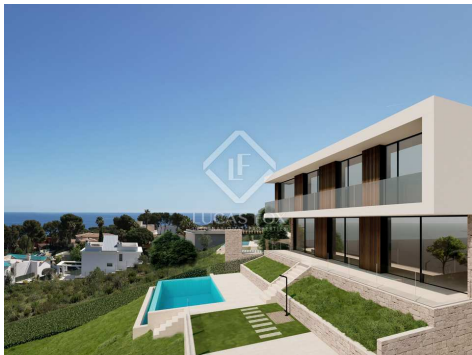


2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 4 | 5 | 338m² | 2.000m² | 33m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 4 | 5 | 338m² | 2.000m² | 33m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |

DESCRIPCIÓN

Villa de obra nueva con vistas espectaculares al Mediterráneo, a 5 minutos de Platja d'Aro y a 8 minutos a pie de la playa. Fecha de entrega estimada: verano del 2025.

Lucas Fox presenta esta villa en una exclusiva promoción de obra nueva que apuesta por un diseño contemporáneo, con grandes superficies acristaladas y vistas panorámicas, que combina con una gran eficiencia energética con calificación de clase A.

Nos encontramos ante la segunda casa, la numero 22, que se asienta sobre una parcela de 1438 m², con una superficie construida de 337 m² y una terraza cubierta de 33 m².

En la planta baja se encuentra la piscina desbordante a dos caras con sistema de cloración salina y con iluminación subacuática.

En la planta principal de un total de 161 m², nos encontramos un recibidor. A continuación, se presenta la sala de estar de 55 m², muy luminosa y con vistas al mar, así como la cocina de 27 m² de diseño italiano Arredo3 con muebles de madera a escoger entre diferentes tonalidades. En esa misma planta nos encontramos con dos baños completos, una sala polivalente de 21 m² y una lavandería.

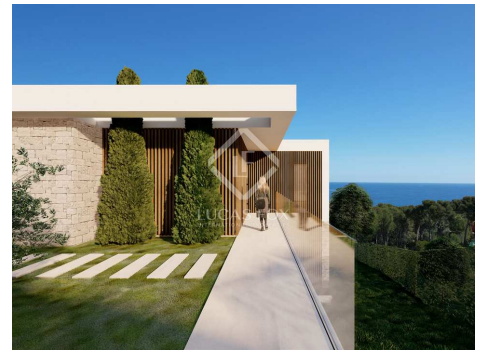
En la primera planta, tenemos el dormitorio principal de 20 m² con su cuarto de baño doble, dos dormitorios de 13 m² con un baño completo compartido y un dormitorio de 19 m² con su propio cuarto de baño completo. En esa planta, se encuentra el garaje de 45 m² para dos coches.

En cuanto a sus calidades, los electrodomésticos incluidos son de la marca Siemens como el horno pirolítico, la placa de inducción, microondas, frigorífico integrado, congelador integrado, lavaplatos integrado y una campana de techo de marca Pando de color blanco.

La vivienda se beneficia de un sistema de calefacción mediante suelo radiante de la marca Rehau, producción de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de la marca Mitsubishi y aire acondicionado por conductos con un termostato en cada planta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



lucasfox.es/go/pda43302

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 4 | 5 | 338m² | 2.000m² | 33m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |

Las minimalistas ventanas de aluminio son correderas y están empotradas en el suelo y disponen de perfiles con rotura de puente térmico y gran capacidad de aislamiento con cristales dobles laminados con cámara y gas argón.

En los cuartos de baño, se presentan equipados con muebles de la marca Affini Bath con encimera Solid Surface y fregadero incorporado. Se puede escoger el color de los muebles. Los grifos de los lavabo son de la marca Rovira Link con acabado cromado. Los platos de ducha son de Aquabella de color blanco.

En la zona de noche, se incluirán suelos de parqué, mientras en la zona de día, pavimento de gres porcelánico. Existe la opción de instalar un ascensor opcional que comunique las dos plantas de la vivienda.

Es una fabulosa oportunidad de adquirir una vivienda de obra nueva en la Costa Brava, no dude en contactar con nosotros para más informaciones y concretar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de obra nueva de 4 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 4 | 5 | 338m² | 2.000m² | 33m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España