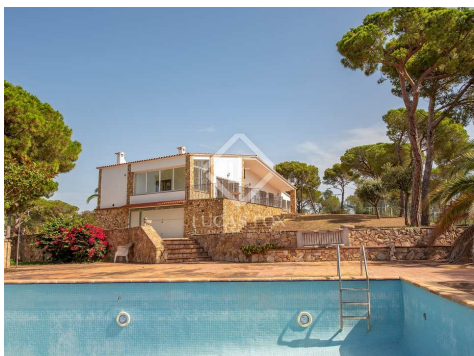


2.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Dormitorios **2** Baños **326m²** Plano **14.112m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

En venta Villa Gemma de 4 dormitorios con espectaculares vistas a Sant Antoni de Calonge y al mar y situada en una de las zonas más prestigiosas de Calonge, Costa Brava.

Villa Gemma presenta una oportunidad de inversión sin igual, mostrando una vivienda verdaderamente única situada dentro del estimado promoción Treumal en Calonge. Esta villa excepcional abarca unos impresionantes 419 metros cuadrados y se encuentra en una amplia parcela de 28.968 metros cuadrados de terreno rústico.

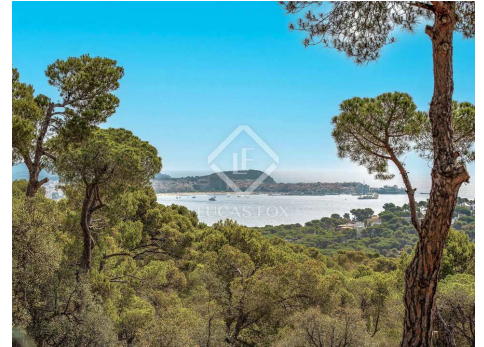
Originalmente construida en 1990, esta vivienda requiere una actualización y tiene el potencial de convertirse en el epítome del lujo y la exclusividad dentro de la zona.

La grandeza de villa Gemma se hace evidente desde el momento en que entras por su majestuosa entrada rústica, que ofrece un vistazo a la magnitud de esta extraordinaria propiedad. La entrada se bifurca en dos caminos distintos: uno que desciende con gracia a través del terreno y el otro que conduce al garaje y la entrada principal de la vivienda.

Situada en un paisaje inclinado, Villa Gemma combina armoniosamente funcionalidad y estética. La pendiente revela una entrada al garaje, así como un espacio generoso perfectamente adecuado para entretener a amigos y familiares. Mientras tanto, en el lado opuesto de la ladera, espera un panorama cautivador que conduce al primer nivel donde reside la entrada principal. Al entrar, usted recibe una salón-comedor de generosas proporciones, que ofrece múltiples puntos de acceso a una terraza donde se pueden disfrutar las impresionantes vistas de Sant Antoni de Calonge y el resplandeciente mar.

Adyacente a la entrada, un corredor da acceso a los cuartos privados, que comprenden cuatro habitaciones decoradas con buen gusto y dos baños. La terraza se conecta a la perfección con el área de la piscina, el segmento inicial del jardín meticulosamente diseñado, que cuenta con un recinto seguro. Este mirador ofrece vistas ininterrumpidas del terreno de acceso, descendiendo con gracia a través del promoción.

Además, Villa Gemma cuenta con un sistema de riego bien integrado, utilizando un pozo dedicado para nutrir y mantener el exuberante jardín.



lucasfox.es/go/pda43529

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out,
Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de 4 dormitorios en venta en Calonge, Costa Brava

España » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Dormitorios **2** Baños **326m²** Plano **14.112m²** Tamaño parcela

Para obtener más detalles y explorar esta notable oportunidad en profundidad, consulte el enlace del video que se proporciona en el título.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España