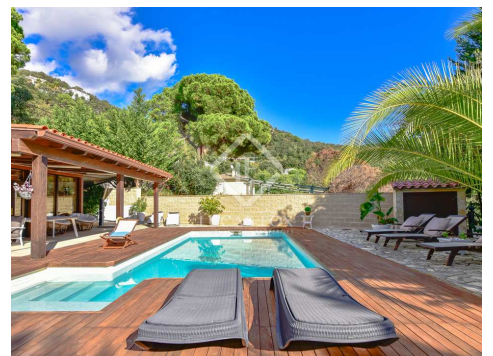
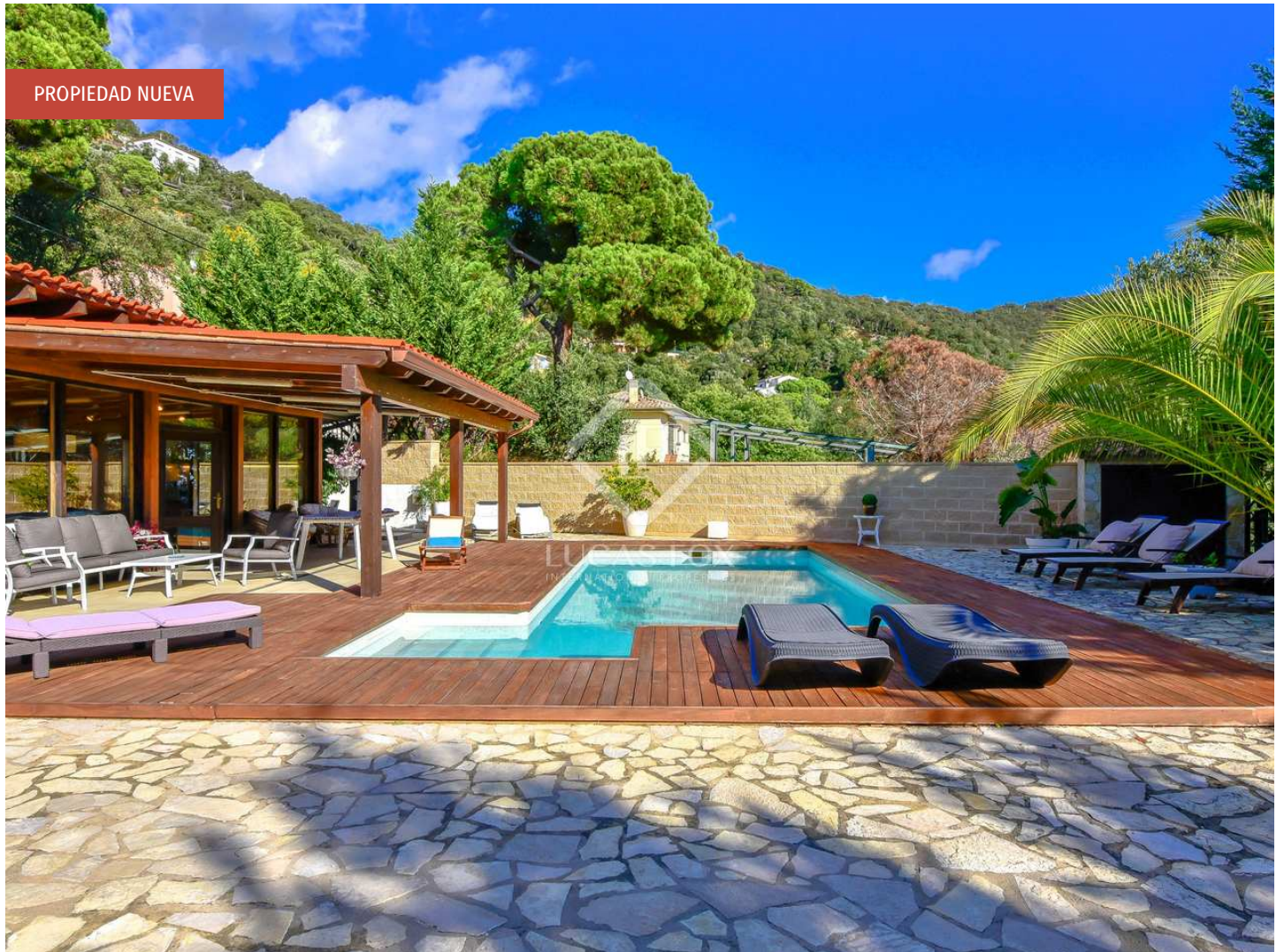


850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 4 dormitorios en venta en Santa Cristina, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 4 dormitorios en venta en Santa Cristina, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Villa Roca, una preciosa villa de 2002 sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en Roca de Malvet, en Sant Cristina d'Aro, a 15 minutos del centro de Platja d'Aro.**

Esta villa se sitúa en Roca de Malvet, en Sant Cristina d'Aro, a 15 minutos del centro de Platja d'Aro, con una orientación sur, perfecta para disfrutar todo el día de la luz del sol, sobre una parcela delimitada por unas rocas naturales que nos da una privacidad perfecta.

Villa Roca se compone de dos parcelas: en la primera se dispone la casa y en la segunda, la piscina con una casita de verano.

Al entrar en la casa, en la planta principal de unos 185 m<sup>2</sup>, vemos un recibidor con un baño de cortesía. A mano derecha, se ofrece una cocina separada y totalmente equipada con acceso a una terraza cubierta muy soleada de unos 22 m<sup>2</sup>. La cocina, además, tiene acceso a un amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanas donde podemos apreciar unas bonitas palmeras.

A mano izquierda, subimos unas escaleras y accedemos al primera dormitorio; luego vemos un cuarto de baño completo y a continuación, un vestidor bastante amplio. En esta misma planta, se dispone el dormitorio principal doble, muy espacioso, con grandes espejos y un cuarto de baño doble muy amplio con una bañera de estilo jacuzzi.

Bajamos a la planta inferior de unos 90 m<sup>2</sup> y accedemos a una amplia sala multiusos con un salón y su chimenea, un despacho, un cuarto de baño, una bodega y un trastero. Desde el interior de la casa, se accede también al garaje donde caben tres coches.

El interior de la casa tiene un estilo propio marcado por la madera y suelos de mármol. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica, que se podría conectar al gas de ciudad si fuera necesario. Las ventanas con doble acristalamiento están equipadas con persianas eléctricas.



[lucasfox.es/go/pda43897](https://lucasfox.es/go/pda43897)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa de 4 dormitorios en venta en Santa Cristina, Costa Brava**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

En la zona exterior, vemos una amplia piscina rodeada de tarima de madera y una casa de verano de unos 90 m<sup>2</sup> con terraza cubierta y barbacoa de piedra. El interior de la casa de verano tiene su propia cocina y comedor muy amplios, perfectos para comidas familiares. La zona exterior de la propiedad está rodeada de grandes palmeras, que ofrecen una vista muy agradable.

No dude en contactar con nosotros para concretar una visita o pedirnos más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

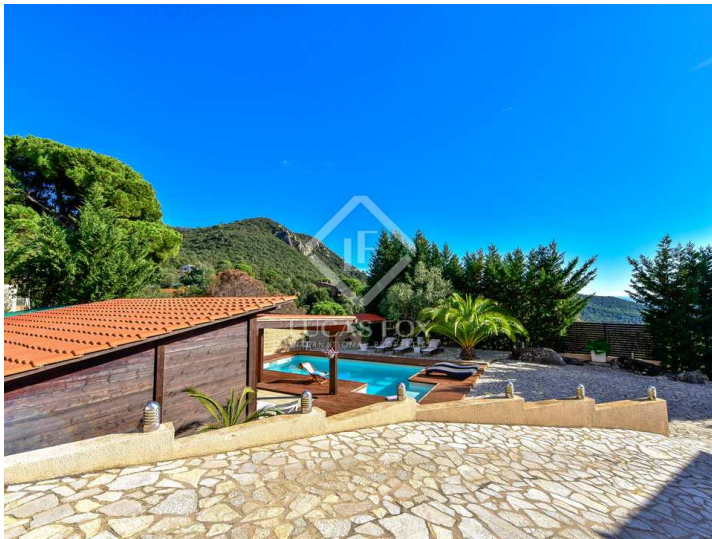
+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 4 dormitorios en venta en Santa Cristina, Costa Brava

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España