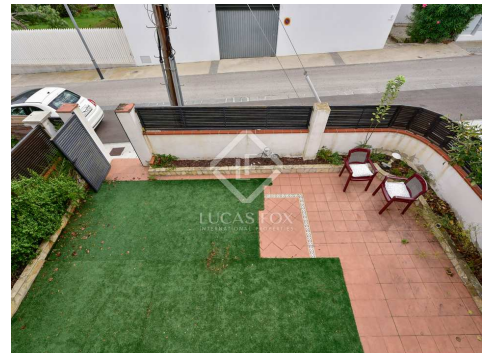


460.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4                    2                    212m<sup>2</sup>            1.230m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano              Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**460.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios      **2** Baños      **212m<sup>2</sup>** Plano      **1.230m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Casa adosada de 4 dormitorios con piscina comunitaria en venta en la zona residencial Los Pinos Politur a 5 minutos de Platja d'Aro.**

Lucas Fox presenta Casa Martina, una casa adosada del año 1996 con una superficie construida de 212 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1230 m<sup>2</sup>.

Villa Martina se divide en tres plantas. Al entrar en la casa, nos encontramos con un recibidor y luego a mano izquierda, una amplia cocina independiente y totalmente equipada. A mano derecha, tenemos un cuarto de baño con ducha. A continuación, accedemos a un salón espacioso con chimenea y una terraza de unos 11 m<sup>2</sup> con vistas a la montaña.

Subimos a la planta superior por las escaleras para acceder a los cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño con bañera. Dos de ellos disponen de un balcón. Uno de los dormitorios disfruta de vistas mar, mientras el resto, a la montaña.

Desde el salón bajamos por unas escaleras a la zona del garaje con una superficie de 70 m<sup>2</sup>, perfecto para dos coches y con espacio de almacenamiento.

En el exterior, dispone de un jardín de césped artificial alrededor de la casa y con una zona con suelo de baldosas. Cuenta con acceso a una piscina comunitaria muy grande a tan solo 2 minutos caminando.

La casa está equipada con calefacción eléctrica por suelo radiante y dispone de persianas manual, ventiladores en todos los dormitorios y ventanas con doble acristalamiento.

Villa Martina es una vivienda a renovar, situada a 5 minutos en coche del centro de Platja de Aro y a 20 minutos caminando de la playa Cap Roig.

No dude en contactar con nosotros para más informaciones y concretar una visita.



[lucasfox.es/go/pda44783](https://lucasfox.es/go/pda44783)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea, Balcón,  
Armarios empotrados, A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



**460.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa de 4 dormitorios en venta en Platja d'Aro, Costa Brava**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios      **2** Baños      **212m<sup>2</sup>** Plano      **1.230m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España