

950.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

**Encantadora villa rustica en excelentes condiciones con un gran jardín llano con piscina privada en venta en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, de la localidad costera de Platja d'Aro, cerca de sus maravillosas playas y calas.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**      **4**      **364m<sup>2</sup>**      **1.851m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

**Encantadora villa rustica en excelentes condiciones con un gran jardín llano con piscina privada en venta en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, de la localidad costera de Platja d'Aro, cerca de sus maravillosas playas y calas.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.851m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Encantadora villa rustica en excelentes condiciones con un gran jardín llano con piscina privada en venta en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, de la localidad costera de Platja d'Aro, cerca de sus maravillosas playas y calas.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios    **4** Baños    **364m<sup>2</sup>** Plano    **1.851m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Encantadora villa rustica en excelentes condiciones con un gran jardín llano con piscina privada en venta en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, de la localidad costera de Platja d'Aro, cerca de sus maravillosas playas y calas.**

Lucas Fox presenta esta preciosa villa rústica en un magnífico estado de conservación, construida en el 1981, con materiales de gran calidad y parcialmente renovada recientemente. Cuenta con 364 m<sup>2</sup> construidos sobre una gran parcela llana y muy soleada de 1.800 m<sup>2</sup>.

La vivienda está distribuida de forma muy práctica en dos plantas.

En la planta baja, encontramos un magnífico salón-comedor con chimenea, aire acondicionado y grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural durante el día y ofrecen salida al maravilloso jardín y a la fantástica zona de piscina, barbacoa, comedor exterior y zona chill-out. No solo el salón cuenta con grandes ventanales con salida al exterior, la mayoría de estancias también. Una cocina totalmente amueblada y equipada, tres dormitorios dobles con sus respectivos baños completos y un comedor de verano cubierto completan esta planta.

La primera planta dispone de una sala polivalente, actualmente destinada a estudio o despacho y un dormitorio con su baño completo y terraza privada.

Las zonas exteriores de la villa ofrecen una grandiosa piscina desbordante con sistema de cloración salina y climatizada, zona chill-out, barbacoa, porche cubierto, casita de la piscina con baño y ducha y dos garajes.

Sin lugar a dudas, se trata de una finca excepcional. No dude en contactar con nuestro equipo para visitar esta villa de lujo.



[lucasfox.es/go/pda45475](https://lucasfox.es/go/pda45475)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,  
Biblioteca, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

**Encantadora villa rustica en excelentes condiciones con un gran jardín llano con piscina privada en venta en la prestigiosa zona residencial Mas Nou, de la localidad costera de Platja d'Aro, cerca de sus maravillosas playas y calas.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**      **4**      **364m<sup>2</sup>**      **1.851m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España