

675.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Villa Florent, bonita y acogedora villa en venta, en excelente estado de conservación, con preciosas vistas a la costa y jardín con piscina privada, en venta a solamente 3 kilómetros de las maravillosas playas y calas de Platja d'Aro, en la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

675.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Villa Florent, bonita y acogedora villa en venta, en excelente estado de conservación, con preciosas vistas a la costa y jardín con piscina privada, en venta a solamente 3 kilómetros de las maravillosas playas y calas de Platja d'Aro, en la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



675.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Villa Florent, bonita y acogedora villa en venta, en excelente estado de conservación, con preciosas vistas a la costa y jardín con piscina privada, en venta a solamente 3 kilómetros de las maravillosas playas y calas de Platja d'Aro, en la Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**            **2**            **240m<sup>2</sup>**    **811m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Florent, bonita y acogedora villa en venta, en excelente estado de conservación, con preciosas vistas a la costa y jardín con piscina privada, en venta a solamente 3 kilómetros de las maravillosas playas y calas de Platja d'Aro, en la Costa Brava.

Esta villa en perfecto estado de conservación en venta en la Costa Brava se construyó en 1983, sobre un terreno muy soleado con espectaculares vistas al mar de 834 m<sup>2</sup>. La casa cuenta con 270 m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en dos plantas con agradables zonas de día interiores y exteriores.

La planta principal o superior es la planta habitable y dispone de recibidor, un amplio salón-comedor completamente diáfano, con chimenea y con grandes ventanales que permiten disfrutar de la vista y el sol. La práctica cocina abierta conecta con el comedor y tiene salida a la terraza con vistas y con zona de comedor exterior. La terraza, a su vez, da paso al jardín con piscina privada y a la zona de barbacoa. Además, dispone de un baño completo de cortesía, dos dormitorios dobles, y el dormitorio principal con baño completo.

La planta inferior alberga el gran garaje de unos 120 m<sup>2</sup>, que ofrece la posibilidad de redistribuirlo y adaptar una parte o la totalidad en zona habitable, con más estancias, o bien crear un apartamento de invitados.

Es importante destacar que la vivienda ofrece fantásticas zonas exteriores que gozan de maravillosas vistas al mar. La mayoría de los espacios de la casa se encuentran en la misma planta, por lo que la vivienda resulta muy cómoda. Además está perfectamente orientada para disfrutar del sol durante todo el día.

La vivienda está actualizada con instalaciones nuevas, calefacción por aerotermia, aire acondicionado y placas solares.

Póngase en contacto con Lucas Fox Platja d'Aro para más información.



[lucasfox.es/go/pda45672](https://lucasfox.es/go/pda45672)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

675.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**Villa Florent, bonita y acogedora villa en venta, en excelente estado de conservación, con preciosas vistas a la costa y jardín con piscina privada, en venta a solamente 3 kilómetros de las maravillosas playas y calas de Platja d'Aro, en la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España