

849.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Calma, bonita villa moderna de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitorios **3** Baños **204m²** Plano **984m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

849.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Calma, bonita villa moderna de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitorios **3** Baños **204m²** Plano **984m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Calma, llamativa villa moderna de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro.

Una villa moderna y elegante con vistas al mar y a la montaña situada en una zona tranquila a pocos minutos de la vibrante ciudad costera de Platja d'Aro.

Platja d'Aro se percibe como la joya de la Costa Brava con fácil acceso a bonito/a playas, senderos costeros, excelentes restaurantes, calles comerciales, campos de golf y más.

La villa tiene dos plantas. La planta principal ofrece un ambiente amplio y luminoso con un concepto abierto, salón/comedor/cocina con ventanas panorámicas que conducen a una gran terraza con impresionantes vistas al mar. También hay un dormitorio principal con un gran baño en suite y vestidor, además de un baño de cortesía. Todo el suelo dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado controlado por una bomba de calor de alta eficiencia apoyada en modernos paneles fotovoltaicos instalados en el tejado.

La gran escalera conduce a la planta baja, que cuenta con dos dormitorios dobles y baños en suite con sus propios controles de aire acondicionado y calefacción, así como un salón que se puede utilizar como dormitorio adicional. Todas las habitaciones de esta planta tienen techos extra altos y acceso directo al jardín a través de grandes puertas correderas. También hay una cocina totalmente amueblada, lavadero, trastero y una gran terraza con barbacoa para cenar al aire libre en un entorno tranquilo.

Desde esta planta inferior usted accede a la moderna piscina de agua salada situada en un bonito/a y frondoso jardín mediterráneo (cítricos, lavanda, romero e incluso un pequeño huerto) que ofrece total privacidad y sistema de riego automatizado incorporado.

La vivienda fue construida en 2020 (y aún tiene una garantía de constructor de 7 años) con materiales de alta calidad para garantizar el máximo confort y una alta eficiencia energética, mientras que su licencia de alquiler turístico permite alojamiento tanto para el propietario como para los visitantes. El nivel inferior de la casa tiene acceso independiente y se puede utilizar como apartamento de alquiler.



lucasfox.es/go/pda45890

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

849.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Calma, bonita villa moderna de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa está situada en una calle sin salida en una calle muy tranquila que termina en una zona forestal natural protegida (sin futuras urbanizaciones). Esto también proporciona un amplio espacio de aparcamiento para coches adicionales.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

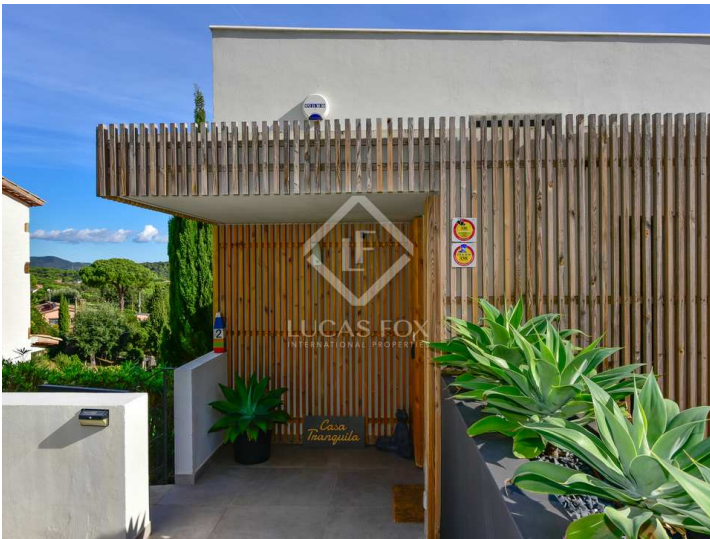
+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

849.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Calma, bonita villa moderna de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Dormitorios **3** Baños **204m²** Plano **984m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España