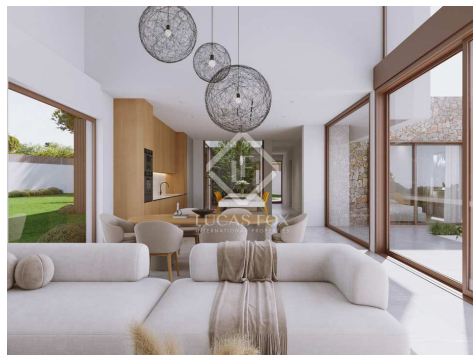


1.500.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Xipres, magnífica villa de lujo de diseño moderno en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muy cerca de las preciosas playas y calas de la zona. Finalización y entrega en 2025.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5**      **6**      **423m<sup>2</sup>**      **1.179m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Xipres, magnífica villa de lujo de diseño moderno en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muy cerca de las preciosas playas y calas de la zona. Finalización y entrega en 2025.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Xipres, magnífica villa de lujo de diseño moderno en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muy cerca de las preciosas playas y calas de la zona. Finalización y entrega en 2025.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitorios      **6** Baños      **423m<sup>2</sup>** Plano      **1.179m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Xipres, magnífica villa de lujo de diseño moderno en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muy cerca de las preciosas playas y calas de la zona. Finalización y entrega en 2025.

Esta villa moderna destaca por su espectacular diseño contemporáneo y su privilegiada ubicación en Platja d'Aro, a solamente 2,5 kilómetros del centro de la población costera y de sus maravillosas playas y calas. La casa cuenta con 423 m<sup>2</sup> y se asienta sobre un terreno soleado de 1.179 m<sup>2</sup> que goza de gran privacidad.

La villa se podría finalizar a inicio de 2025 y el promotor está interesado en encontrar un comprador para esta villa sobre plano para iniciar de inmediato la construcción.

La villa está distribuida en tres plantas conectadas por escalera y ascensor y se caracteriza por su diseño minimalista y sus grandes espacios diáfanos integrados de forma excepcional con el jardín y sus zonas exteriores.

La planta baja cuenta con un amplio y elegante recibidor, un gran salón con vistas a la montaña y un precioso comedor con techos altos que permiten maximizar la luminosidad de la estancia. Además, ofrece salida a la zona de piscina, comedor y cocina exterior, y al jardín privado. La cocina se presenta abierta y completamente equipada. Asimismo, se ofrecen dos dormitorios dobles con baño completo privado, un gran dormitorio principal con baño privado y vestidor, un aseo de cortesía y un lavadero.

La primera planta cuenta con dos amplios dormitorios dobles con sus baños completos privados respectivamente y acceso a la gran terraza con vistas al mar y la montaña.

Por último, la planta semisótano de la casa cuenta con un gran salón o sala polivalente muy luminosa, que da acceso a la zona de spa con piscina interior, jacuzzi y sauna. Asimismo, se dispone de un espacioso garaje de 70 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/pda46005](https://lucasfox.es/go/pda46005)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Xipres, magnífica villa de lujo de diseño moderno en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muy cerca de las preciosas playas y calas de la zona. Finalización y entrega en 2025.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.179m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En resumen se trata de una villa única en cuanto a diseño y cuenta con acabados de primerísima calidad; una auténtica villa de lujo, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, como primera o como segunda residencia, en una ubicación inmejorable en la Costa Brava, un auténtico privilegio.

Esta villa está en proceso de ser construida, en este momento se están obteniendo los permisos y se prevé finalizar la obra a inicio del año 2025.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa Xipres, magnífica villa de lujo de diseño moderno en venta en una bonita y tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muy cerca de las preciosas playas y calas de la zona. Finalización y entrega en 2025.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5**      **6**      **423m<sup>2</sup>**      **1.179m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España