

845.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa familiar con una gran piscina y una parcela de 12.000 m² con bosque protegido único en venta a 5 minutos de la playa Sant Pol, en S'Agaró, Costa Brava.

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5	3	446m²	12.248m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

845.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa familiar con una gran piscina y una parcela de 12.000 m² con bosque protegido único en venta a 5 minutos de la playa Sant Pol, en S'Agaró, Costa Brava.

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5	3	446m²	12.248m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

845.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa familiar con una gran piscina y una parcela de 12.000 m² con bosque protegido único en venta a 5 minutos de la playa Sant Pol, en S'Agaró, Costa Brava.

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5 **3** **446m²** **12.248m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Elegante villa familiar con una gran piscina y una parcela de 12.000 m² con bosque protegido único en venta a 5 minutos de la playa Sant Pol, en S'Agaró, Costa Brava.

Lucas Fox presenta Villa Montroc, una elegante villa familiar de estilo rústico, con la fachada de piedra natural, con un gran piscina y amplios jardines situada en Castell-Platja d'Aro, Costa Brava. Se sitúa a poca distancia de Sant Feliu y a dos kilómetros de magnificas playas Sant Pol y Sa Conca.

La vivienda se ubica en una pequeña colina con una parcela de 12.000 m², rodeada de pinos y robles de los bosques maduros circundantes, que proporcionan un ambiente verdaderamente encantador.

La finca fue diseñada y construida por un arquitecto paisajista que buscaba una casa vacacional de verano en las colinas vírgenes de Vilar d'Aro en 1974. Para ello, usó materiales naturales y dispuso todos los servicios habituales. Así, nos encontramos con una villa familiar de cinco dormitorios, con amplios jardines, una piscina de 16 x 8 metros con un trampolín de teca y rodeada de un solárium. Junto a la piscina hay una amplia zona verde, ideal para practicar cualquier tipo de deporte y una zona infantil con columpios.

La planta principal de la casa alberga un gran salón-comedor con chimenea con salida a la terraza, la cocina reformada, cuatro dormitorios dobles, un cuarto de baño completo y un aseo de invitados. En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal con su baño privado. En la planta semisótano, tenemos una bodega y garaje para un coche. El área pavimentada frente al garaje tiene capacidad para estacionar hasta seis vehículos.

La casa dispone calefacción central de gasoil por radiadores, aire acondicionado, agua corriente, red eléctrica, acceso a Internet de fibra óptica de alta velocidad (700 Mbps) y televisión por satélite.

Póngase en contacto con nosotros para recibir más información sobre esta vivienda única.



lucasfox.es/go/pda46181

Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

845.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa familiar con una gran piscina y una parcela de 12.000 m² con bosque protegido único en venta a 5 minutos de la playa Sant Pol, en S'Agaró, Costa Brava.

España » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

5 **3** **446m²** **12.248m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España