

650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, espectacular villa moderna de obra con un bonito jardín soleado y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial a solo 3,5 km de las playas y centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 **3** **172m²** **567m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, espectacular villa moderna de obra con un bonito jardín soleado y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial a solo 3,5 km de las playas y centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, espectacular villa moderna de obra con un bonito jardín soleado y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial a solo 3,5 km de las playas y centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 Dormitorios **3** Baños **172m²** Plano **567m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Ardenya, espectacular villa moderna de obra con un bonito jardín soleado y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial a solo 3,5 km de las playas y centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024

Villa moderna de nueva construcción, con jardín y piscina privada, ubicada en una tranquila zona residencial entre las poblaciones de Sant Feliu de Guíxols y Sta. Cristina d'Aro. Se encuentra muy cerca de la playa y del centro histórico de Sant Feliu de Guíxols (a 3,5 kilómetros) con sus encantadores restaurantes de calidad y el maravilloso paseo marítimo.

Se encuentra en la fase final de construcción y se podría entregar en febrero de 2024. Cuenta con una superficie construida de 172 m² sobre un terreno prácticamente llano de 567 m².

La casa se distribuye de forma muy cómoda en una sola planta y cuenta con grandes ventanales y techos altos, por lo que goza de máxima luminosidad y una conexión fluida entre el jardín y las zonas interiores.

La villa cuenta con un amplio y diáfano salón-comedor con la cocina abierta con isla y acceso a la zona de la piscina y terraza. La zona de noche cuenta con dos dormitorios dobles, dos baños completos y el gran dormitorio principal con baño completo y vestidor.

La villa dispone de un fantástico jardín llano con piscina privada y zona de aparcamiento exterior para varios coches.

Es importante destacar que la casa contará una calificación energética A, la más eficiente. Se ha construido con materiales de alta calidad y dispondrá de domótica, electrodomésticos de alta gama, sistema de calefacción por suelo radiante de agua, agua caliente con aerotermia, aire acondicionado centralizado por conductos y ventanas térmicas con triple acristalamiento.



lucasfox.es/go/pda46275

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, espectacular villa moderna de obra con un bonito jardín soleado y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial a solo 3,5 km de las playas y centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 **3** **172m²** **567m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Opcionalmente se podría optar a la instalación de placas solares y acumuladores. No dude en contactarnos para organizar una visita, estamos a su disposición.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa Ardenya, espectacular villa moderna de obra con un bonito jardín soleado y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial a solo 3,5 km de las playas y centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España