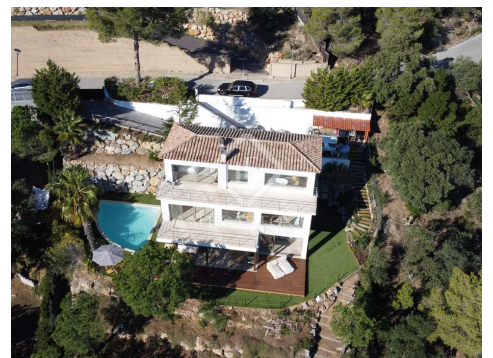
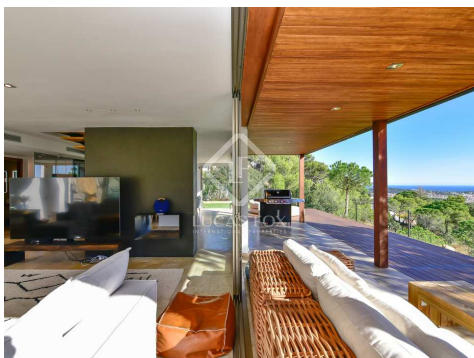


1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios con piscina y jardín en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios con piscina y jardín en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **5** Baños    **326m<sup>2</sup>** Plano    **1.156m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa Olivia, preciosa villa de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña, con jardín y piscina, en venta en una de las mejores zonas residenciales de Sant Feliu de Guíxols, a solo 5 km de la playa.**

Esta preciosa villa de estilo moderno en venta se ubica en una zona residenciales de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

La vivienda, construida en 2005 y renovada en 2023, tiene una superficie construida de 326 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1156 m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas. Además, se beneficia de orientación sureste, por lo que disfruta de luz natural durante todo el día.

En la planta superior, encontramos la zona de noche con el dormitorio principal doble que cuenta con grandes ventanales que lo hacen muy luminoso, así como chimenea, un vestidor con iluminación de leds y una amplia terraza con vistas impresionantes al mar y a la montaña.

En la planta principal, tenemos otra zona de noche con dos dormitorios dobles con sendos baños privados y con vistas al mar, además de otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo.

Bajamos a la planta inferior, donde se encuentra la zona de día con un amplio salón-comedor con chimenea, un cuarto de baño para invitados y una espaciosa cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch. La cocina de estilo moderno presenta elementos en madera y está equipada con placas de inducción, lavavajillas, horno, microondas, nevera y congelador integrados. La cocina tiene su propio cuarto de almacenamiento y su lavandería.

Desde la zona de día, tenemos acceso a la zona exterior con un amplio jardín de césped artificial, una terraza de madera cubierta y una piscina de gresite recién reformada. La zona exterior, además, cuenta con aparcamiento para cuatro coches fácilmente.

Toda la casa está equipada de aire acondicionado frío/calor por conductos y las zonas de noche tienen persianas eléctricas. Se puede acceder entre cada planta por escaleras o por un ascensor.



[lucasfox.es/go/pda46370](https://lucasfox.es/go/pda46370)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



**1.350.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa de 5 dormitorios con piscina y jardín en venta en Sant Feliu, Costa Brava**

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Por último, cabe destacar que la villa se encuentra en una zona residencial que cuenta con una zona comunitaria, con piscina y pista de tenis.

Sin duda se trata de una villa magnífica en un entorno único, perfecta para disfrutar de la Costa Brava. Póngase en contacto con nosotros para concretar una visita o pedir más informaciones.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios con piscina y jardín en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **5** Baños    **326m<sup>2</sup>** Plano    **1.156m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España