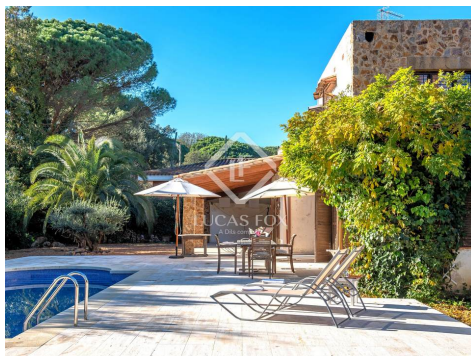
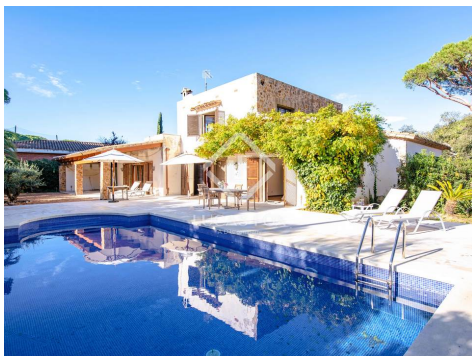
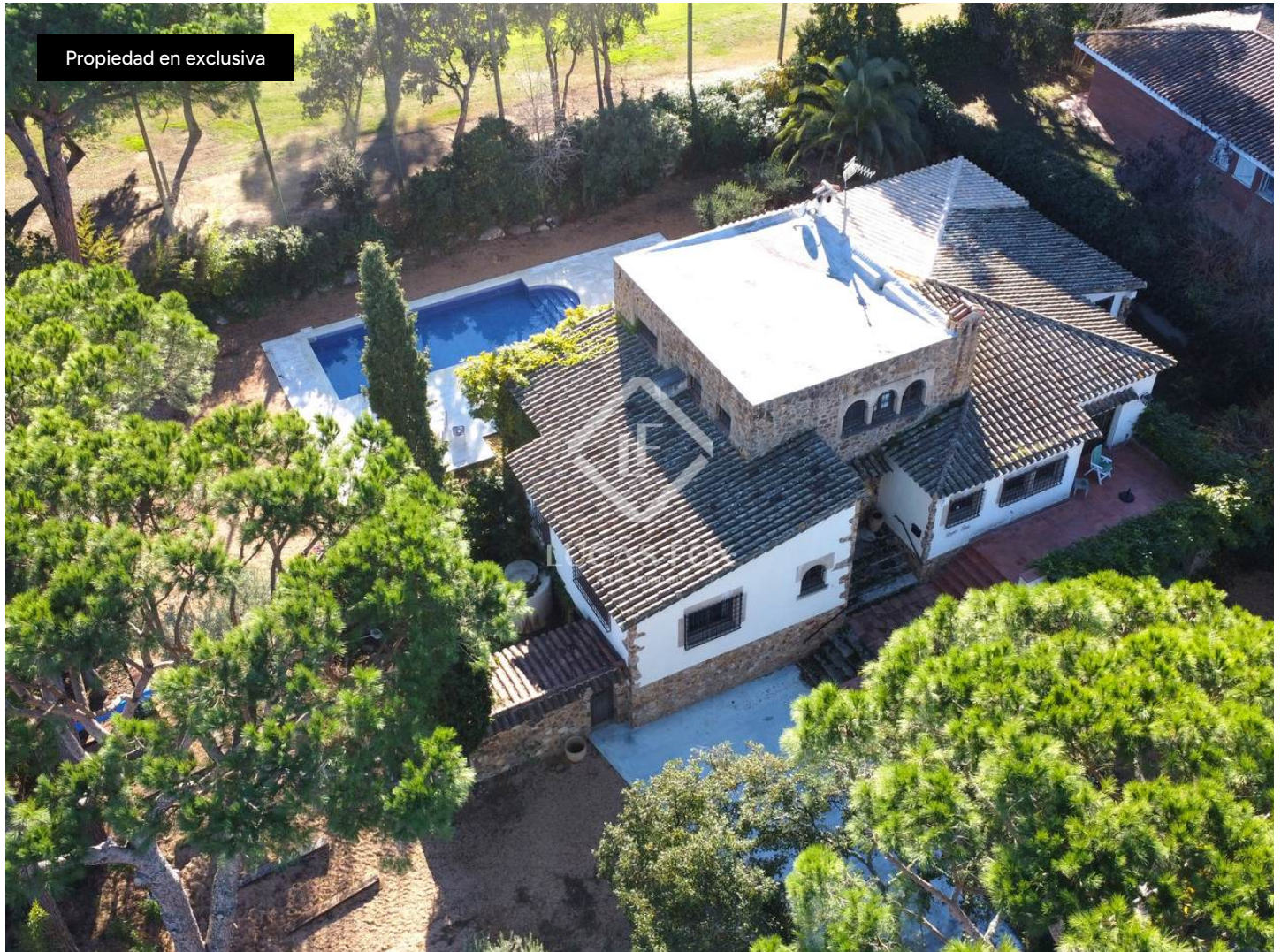


899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

**Villa Roca Bas, una gran villa de diseño rústico a reformar en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, con acceso directo al campo de golf y cerca de las preciosas playas de la Costa Brava.**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	360m <sup>2</sup>	1.898m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España



899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa Roca Bas, una gran villa de diseño rústico a reformar en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, con acceso directo al campo de golf y cerca de las preciosas playas de la Costa Brava.

Villa Roca Bas, una gran villa de diseño rústico a reformar en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, con acceso directo al campo de golf y cerca de las preciosas playas de la Costa Brava.

Esta bonita casa en venta cuenta con 405 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, más la planta semisótano, sobre una parcela llana y muy soleada de 1898 m<sup>2</sup>. Destaca por su diseño rústico y su cómoda distribución.

Se accede a la casa a través de una amplia entrada, con espacio para varios coches y con acceso al garaje.

A la entrada, nos da la bienvenida un majestuoso recibidor. A continuación, encontramos la cocina equipada, con acceso al comedor. El amplio y elegante salón se divide entre la zona de comedor y la acogedora zona de estar con chimenea. El salón cuenta con grandes ventanales que dan acceso al porche con zona chill-out, a la sala de juegos o salón de verano y al jardín soleado con vistas a la montaña y piscina privada. Esta planta la completan un aseo de cortesía, un dormitorio doble que actualmente se utiliza como despacho y dos dormitorios dobles con sus respectivos baños privados.

En la planta superior encontramos el amplio dormitorio principal con baño completo, vestidor y terraza privada con vistas al jardín, a la montaña y al campo de golf.

Por último, en la planta semisótano, se dispone un amplio garaje, el lavadero, la sala de máquinas y un gran trastero.

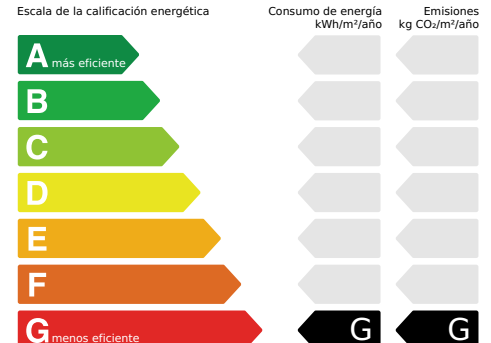
Es importante destacar que esta villa goza de un amplio y precioso jardín soleado que rodea toda la vivienda, con piscina privada y diversos espacios exteriores acondicionados para disfrutar del sol, gracias a su perfecta orientación.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información acerca de esta maravillosa villa en venta.



[lucasfox.es/go/pda46898](https://lucasfox.es/go/pda46898)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Vista al campo de golf, Vestidor, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

899.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

**Villa Roca Bas, una gran villa de diseño rústico a reformar en venta en la prestigiosa zona residencial Golf Costa Brava, con acceso directo al campo de golf y cerca de las preciosas playas de la Costa Brava.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España