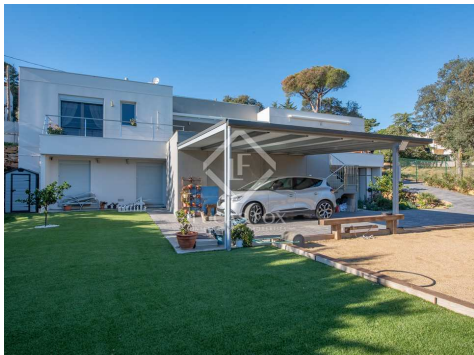
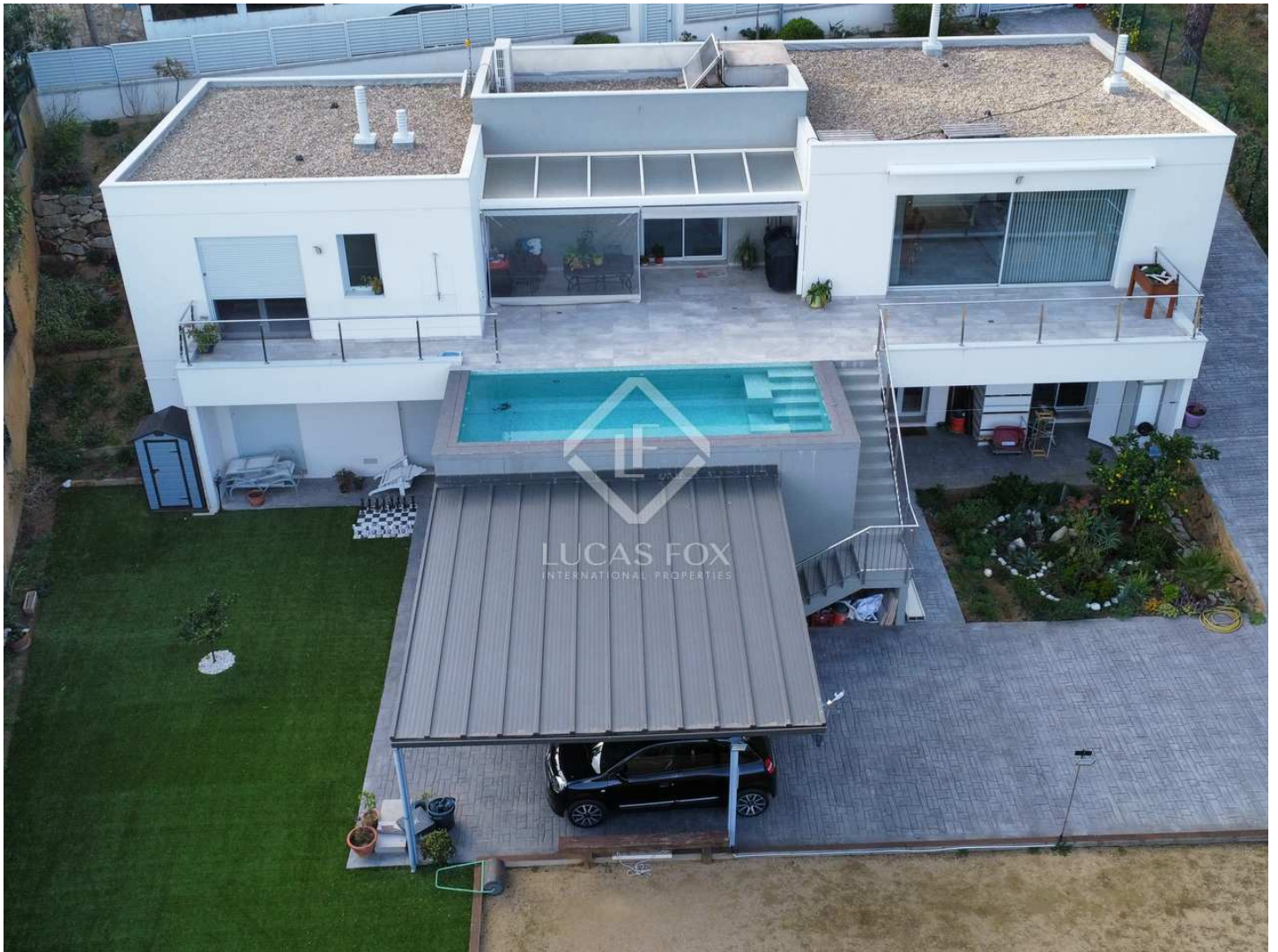


1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro

España » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro

España » Costa Brava » Calonge » 17250

**5**                    **3**                    **418m<sup>2</sup>**    **1.016m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa casa de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro.

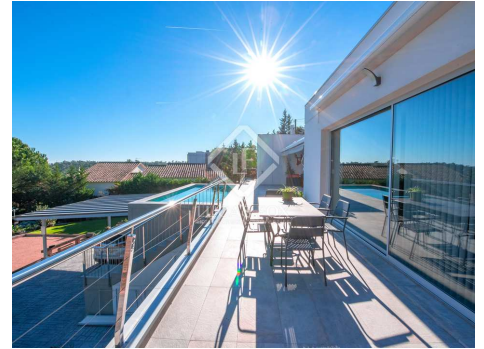
Lucas Fox presenta esta villa de estilo contemporáneo con vistas panorámicas al mar y a la montaña situada en una serena área residencial a pocos minutos de Platja d'Aro, una de las ciudades más famosas de la Costa Brava reconocida por su oferta gastronómica, calles comerciales, campos de golf y unas playas maravillosas.

La vivienda se construyó en el año 2020 con materiales de la más alta calidad.. Cuenta con una superficie de 418 m<sup>2</sup> sobre una parcela de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup>. Se distribuye en dos plantas conectadas por ascensor y escaleras.

En la planta principal, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con vistas impresionantes al mar. Unos grandes ventanales nos dan acceso a una amplia terraza que se extiende a lo largo de la planta y que ofrece vistas al mar. La terraza cuenta con un comedor exterior de verano con barbacoa y un área de comedor exterior de invierno cubierta. Desde la terraza se accede a una bonita piscina desbordante con vistas al mar y un sistema automatizado de control de pH. La cocina es de diseño abierto al salón y hay una práctica despensa espaciosa. En esta planta, también encontramos un despacho, el dormitorio principal con vestidor y un baño completo con plato de ducha. Toda la vivienda dispone de calefacción por suelo radiante.

La planta inferior está conectada con la principal mediante ascensor y una elegante escalera. En este nivel, se encuentran dos dormitorios dobles con acceso al jardín, un baño completo con plato de ducha y dos salas polivalentes de unos 40 m<sup>2</sup> cada una que pueden adaptarse según las necesidades individuales: gimnasio, sala de cine en casa, sala de estar o dormitorio. También hay una bodega, trastero, lavandería y sala de máquinas en esta planta. En el exterior, se aprecia un jardín con árboles frutales, una pista de petanca y estacionamiento cubierto para dos vehículos.

Esta casa moderna, construida recientemente, incorpora todas las tecnologías contemporáneas y ofrece una alta eficiencia energética. Cuenta con aerotermia, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistema de aspiración central, placas solares para dotar de electricidad y agua caliente, descalcificador de agua, depósito de 17.000 litros para almacenar agua pluvial, riego automático y una piscina con control automático de pH.



[lucasfox.es/go/pda46912](https://lucasfox.es/go/pda46912)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro

España » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La vivienda, situada en una calle sin salida muy tranquila, con áreas no urbanizables a la izquierda y delante de la casa, preservando así las vistas al mar, proporcionando privacidad y espacio de estacionamiento adicional.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

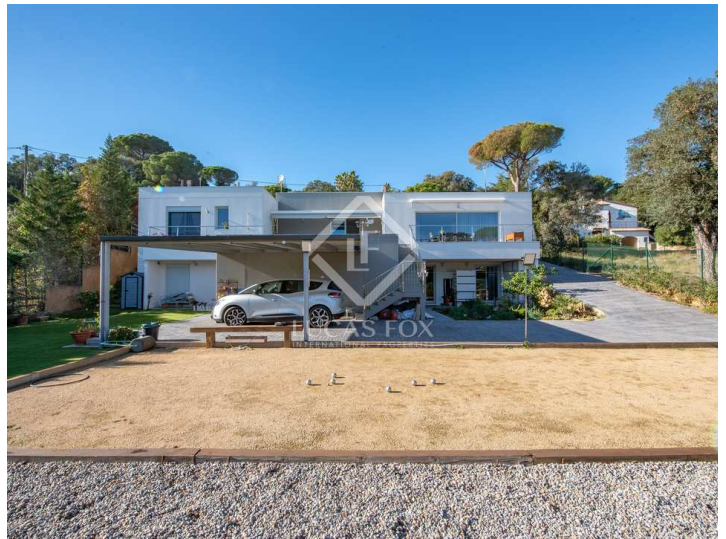
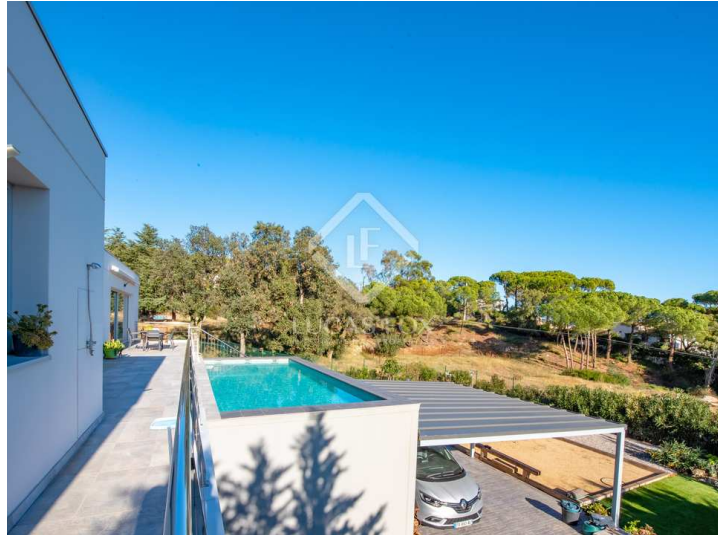
+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna villa de reciente construcción, con jardín, piscina privada y vistas al mar y a la montaña en venta en Mas Ros, Platja d'Aro

España » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España