

970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

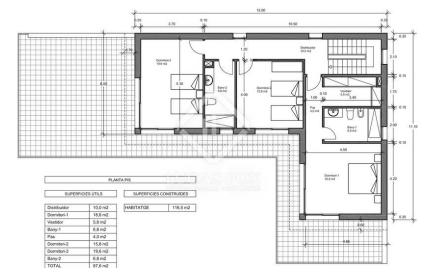
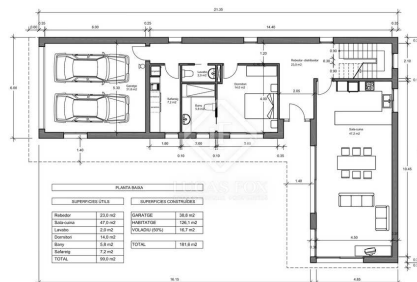
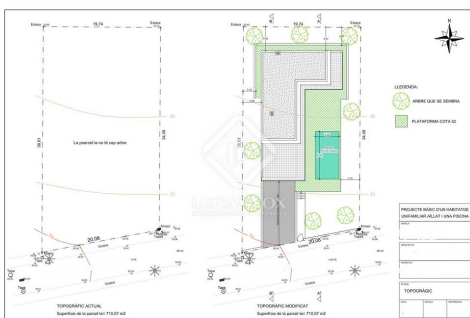
## Moderna y amplia villa de nueva construcción en venta en Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

**4** Dormitorios    **4** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **711m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **100m<sup>2</sup>** Terraza



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Moderna y amplia villa de nueva construcción en venta en Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Villa Olivia, magnífica y moderna villa de nueva construcción con vistas despejadas, piscina y jardín privado en venta en Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Esta amplia villa de diseño moderno de nueva construcción está ubicada Mas Pla, en una privilegiada urbanización de Santa Cristina d'Aro junto al campo de golf Pitch&Putt Mas Torrellas.

La villa dispone de 298 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela plana de 711 m<sup>2</sup>. Todas sus estancias disfrutan de una perfecta orientación a este y sur, por lo que reciben abundante luz desde la mañana hasta la tarde.

Al entrar a la vivienda por la planta principal, tenemos un gran recibidor de unos 23 m<sup>2</sup>. A mano derecha está el salón-comedor con la cocina abierta; todo en una estancia diáfana y amplia con un total de 47 m<sup>2</sup>, muy luminosa, gracias a sus grandes cristaleras que dan paso a una terraza a nivel de unos 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las cenas en el aire libre, la piscina y el jardín. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Bosch. En la misma planta encontramos un amplio dormitorio doble con acceso al jardín y baño privado completo con plato de ducha. La planta se completa con un lavadero, un baño de cortesía y un garaje con capacidad para dos coches grandes.

Subiendo las escaleras a la primera planta, encontramos tres amplios dormitorios de unos 19 m<sup>2</sup> cada uno, todos con salida a una gran terraza de unos 70 m<sup>2</sup> y dos baños completos con plato de ducha. Entre ellos, tenemos el dormitorio principal con vestidor y su baño privado completo.

Toda la casa tiene calefacción por el suelo radiante, airea condicionado en todas las estancias, ventanales grandes batientes y correderas, persianas eléctricas.

En la zona exterior, se ofrece el jardín con árboles maduros y piscina de 9 x 3,5 metros de cloración salina.



[lucasfox.es/go/pda48398](https://lucasfox.es/go/pda48398)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Moderna y amplia villa de nueva construcción en venta en Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La casa está ubicada en una zona residencial de Santa Cristina d'Aro, Mas Pla, que está rodeada de casas modernas de nueva construcción. Se encuentra a pie del campo de golf y del gimnasio. A 8 minutos en coche se encuentra la playa Sant Pol, una de las playas más bonitas de Costa Brava, y el centro de Platja d'Aro con su oferta gastronómica y comercial todo el año.

Sin duda, una vivienda perfecta como primera o segunda residencia, en una zona tranquila y cerca de todos los servicios y las playas más bonitas de la Costa Brava.

Póngase en el contacto con nosotros para más información sobre esta espectacular propiedad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Moderna y amplia villa de nueva construcción en venta en Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España