

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Isla, exclusiva casa con vistas y acceso directo al puerto deportivo en venta en el Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**      **3**      **178m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Isla, exclusiva casa con vistas y acceso directo al puerto deportivo en venta en el Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitorios    **3** Baños    **178m<sup>2</sup>** Plano    **21m<sup>2</sup>** Terraza    **43m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa Isla, exclusiva villa con vistas al puerto deportivo y acceso directo al canal en venta en el Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava.

Exclusiva casa con acceso directo privado al puerto deportivo y una ubicación privilegiada, en la isla de Port D'Aro, en una comunidad cerrada y vigilado con pocos vecinos.

La casa de 178 m<sup>2</sup> goza de vistas impactantes al canal y una perfecta orientación al sur. Se distribuye en tres plantas.

Se accede a la vivienda por un porche privado de 43 m<sup>2</sup> con zona de chill-out y magníficas vistas al puerto deportivo. Al otro lado del porche, dispone de un acceso directo privado al puerto. En la planta baja hay un vestíbulo y un cuarto de aguas.

Subiendo las escaleras a la primera planta encontramos en salón-comedor con acceso a una soleada terraza con vistas panorámicas al puerto, cocina tipo office bien equipada, un dormitorio y un cuarto de baño completo con plato de ducha.

La planta superior dispone de tres dormitorios y dos baños. Entre ellos, cabe destacar el dormitorio principal con su baño privado y una terraza privada con vistas despejadas al mar y al canal. Otros dos dormitorios comparten otro baño con plato de ducha.

La comunidad ofrece una piscina comunitaria.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta exclusiva vivienda.



[lucasfox.es/go/pda48591](https://lucasfox.es/go/pda48591)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Exterior, Embarcadero,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Isla, exclusiva casa con vistas y acceso directo al puerto deportivo en venta en el Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**            **3**            **178m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España