

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Moderna villa con vistas al mar y tan solo 5 minutos a pie de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 Dormitorios    5 Baños    214m<sup>2</sup> Plano    636m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Moderna villa con vistas al mar y tan solo 5 minutos a pie de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitorios    **5** Baños    **214m<sup>2</sup>** Plano    **636m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna villa con vistas al mar y tan solo 5 minutos a pie de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta villa contemporánea con vistas al mar, en el centro de Platja d'Aro, renovada en 2022, con un estilo moderno.

La vivienda goza de una ubicación privilegiada, a solo unos minutos a pie de la playa y del animado centro de Platja d'Aro, donde se ofrecen una variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento. Como se encuentra junto al mar, resulta muy tranquila, sin renunciar a la comodidad de la vida urbana.

Esta villa se ha construido con materiales de alta calidad que garantizan un mantenimiento sencillo y duradero.

Al entrar a través de un elegante vestíbulo, se encuentra un espacioso salón-comedor, con ventanales altos correderas que dar acceso a una gran terraza con magníficas vistas al mar, una cocina independiente bien equipada y un aseo de cortesía.

La planta baja, consta de tres dormitorios y dos baños completos. Entre ellos el amplio dormitorio principal en suite con acceso a otra terraza y zona de barbacoa. Otros dos dormitorios dobles comparten un baño con plato de ducha.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios cada uno con su baño privado completo y terraza, que ofrecen impresionantes vistas del mar. La zona de exterior de esta moderna villa distribuye en varios niveles, ofreciendo múltiples zonas de descanso en el aire libre, zona de chill out y barbacoa con comedor de verano, además hay posibilidad de construir una moderna piscina de 8m x 4m. La propiedad cuenta con espacio para estacionar varios vehículos grandes.

Esta moderna villa es perfecta para una familia que busca propiedad para primera o segunda residencia en una zona tranquila y a poca distancia caminando hasta la playa y centro urbano. Además, la propiedad dispone de licencia turística para los que buscan desarrollar el negocio de alquiler.

Por favor contáctenos para más información y visitas.



[lucasfox.es/go/pda49016](https://lucasfox.es/go/pda49016)

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Moderna villa con vistas al mar y tan solo 5 minutos a pie de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitorios      **5** Baños      **214m<sup>2</sup>** Plano      **636m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España