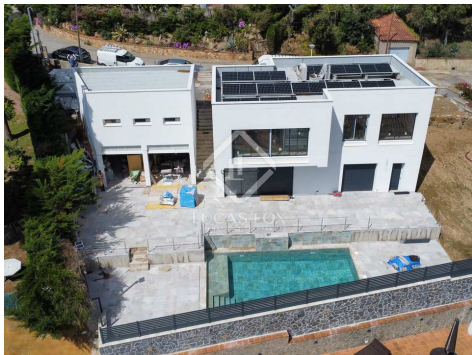


1.280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa Empuria, preciosa moderna villa con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en la zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa Empuria, preciosa moderna villa con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en la zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa Empuria, preciosa moderna villa con jardín y piscina privados y vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en la zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta moderna y amplia villa de obra nueva con espectaculares vistas al mar desde todas las estancias situada en la zona residencial Mas Ros de Platja d'Aro.

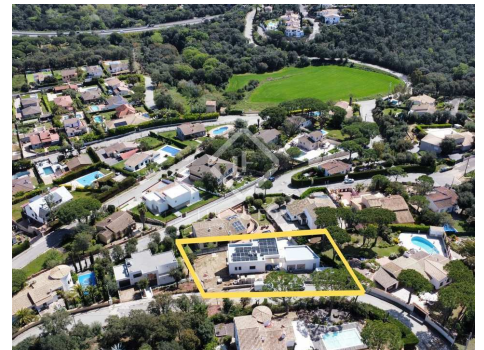
La villa goza de unos 304 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 900 m<sup>2</sup>, con un jardín donde se plantarán árboles decorativos, piscina privada de agua salada y una cascada, cocina y comedor de verano cubierto junto con una zona de chill-out. Además, disfruta de una gran terraza de unos 250 m<sup>2</sup> con vistas al mar, un amplio garaje para dos o tres coches y un espacio de aparcamiento privado en el otro lado de la villa.

La vivienda se distribuye en dos plantas y un anexo que alberga el garaje privado y el comedor de verano.

En la planta baja, se dispone el salón-comedor con vistas al mar y ventanales altos que dan acceso a la terraza y al jardín con piscina. A continuación, se dispone la cocina independiente y equipada con zona de comedor y vistas al mar, que también goza de acceso a la terraza y al jardín, y un anexo con despensa. En la misma planta hay un dormitorio doble con baño privado y un aseo de cortesía.

La primera planta consta de tres amplios dormitorios dobles con sus respectivos baños privados y vestidores e impactantes vistas panorámicas al mar.

La excelente zona exterior cuenta con una gran terraza de 250 m<sup>2</sup> con vistas al mar en dos niveles, un jardín con árboles decorativos, una bonita y moderna piscina con una cascada de agua, una cocina de verano con comedor y zona de chill-out. La propiedad dispone de un amplio garaje cubierto con capacidad para varios vehículos y zona adicional de aparcamiento para dos coches.



[lucasfox.es/go/pda49726](https://lucasfox.es/go/pda49726)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

**1.280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa Empuria, preciosa moderna villa con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en la zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.**

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La casa cuenta con acabados de primera calidad, así como comodidades y tecnologías modernas como instalación de placas solares con producción de energía autónoma, calefacción y aire acondicionado con termostato individual en cada estancia, preinstalación de un ascensor y un alto nivel de aislamiento.

Esta fabulosa villa estará terminada en junio de 2024. Actualmente cabe la posibilidad de adaptarla a necesidades y gustos de su futuro propietario. Póngase en contacto con nosotros para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.280.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa Empuria, preciosa moderna villa con vistas panorámicas al mar y a la montaña en venta en la zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España