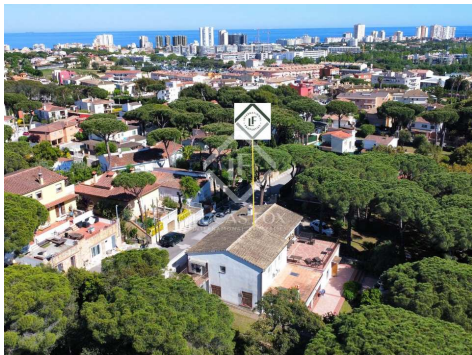


1.680.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Ella, elegante y amplia villa con un precioso jardín y licencia turística en venta a poca distancia de la playa y el centro de Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

**8** Dormitorios    **5** Baños    **346m<sup>2</sup>** Plano    **929m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Ella, elegante y amplia villa con un precioso jardín y licencia turística en venta a poca distancia de la playa y el centro de Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

**8** Dormitorios    **5** Baños    **346m<sup>2</sup>** Plano    **929m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa Ella, elegante y amplia villa con un precioso jardín y licencia turística en venta a poca distancia de la playa y el centro de Platja d'Aro, Costa Brava

Lucas Fox presenta esta bonita y amplia villa que se compone de dos apartamentos con accesos independientes, un gran jardín con árboles frutales, varias zonas de descanso y mucha privacidad. Se sitúa en la zona residencial de Platja d'Aro, a poca distancia de la playa y del vibrante centro con una amplia oferta gastronómica y comercial.

Es ideal como primera o segunda residencia para una familia grande. Además, la propiedad goza licencia turística que permite desarrollar un negocio de alquiler turístico.

La villa se renovó en 2015 y se distribuye de la siguiente manera. La planta baja consta de un salón-comedor, una cocina independiente bien equipada, tres dormitorios dobles, un vestidor y dos baños completos. Desde esta planta, se accede a un porche con el comedor de verano y la zona de barbacoa, así como a un jardín con una fuente y varias terrazas, ideales para disfrutar reuniones con la familia y amigos al aire libre.

La primera planta dispone de un acceso independiente y cuenta con un salón-comedor con salida a una gran terraza solárium con vistas al jardín y a la zona verde, una cocina tipo office bien equipada, cinco amplios dormitorios dobles y tres baños completos.

El amplio garaje cubierto y el aparcamiento exterior permiten estacionar hasta siete vehículos, por lo que se le añade funcionalidad.

Finalmente, en el exterior, se ofrece un jardín maduro con árboles frutales y pinos, varias terrazas y un porche, perfecto para disfrutar de las comidas y cenas.

Póngase con nosotros para más información y para organizar visitas a esta magnífica vivienda en Platja d'Aro.



[lucasfox.es/go/pda50191](https://lucasfox.es/go/pda50191)

Jardín, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Licencia Turística,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.680.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa Ella, elegante y amplia villa con un precioso jardín y licencia turística en venta a poca distancia de la playa y el centro de Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

**8** Dormitorios    **5** Baños    **346m<sup>2</sup>** Plano    **929m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España