

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Proyecto de hotel de 4 estrellas superior en una masía histórica del siglo XVI, rodeada de naturaleza y a poca distancia de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

11	1	1.141m <sup>2</sup>	10.680m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Proyecto de hotel de 4 estrellas superior en una masía histórica del siglo XVI, rodeada de naturaleza y a poca distancia de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava

**Proyecto de hotel de 4 estrellas superior en una masía histórica del siglo XVI con 17 suites y 14 bungalows, restaurante, piscina y spa, rodeada de naturaleza y a poca distancia de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta el proyecto hotelero de 4 estrellas superior en la histórica masía Mas Candell del siglo XVI reconocida como patrimonio cultural de Catalunya.

Esta maravillosa propiedad se asienta sobre una parcela de 10.815 m<sup>2</sup>, a menos de 2 kilómetros de las magníficas playas de Platja d'Aro y del bullicioso centro urbano, donde se encuentra una variada oferta gastronómica y comercial, así como actividades de ocio. Además, está cerca del puerto deportivo y de varios campos de golf de renombre.

El proyecto del hotel se centra en conservar y realzar la belleza histórica de la masía, mientras se fusiona con dos edificios modernos. La capacidad del hotel será de 90 huéspedes, hasta un máximo de 107 huéspedes.

La masía albergará el corazón del hotel, con su encantadora sala de recepción y lounge, 11 suites y 6 habitaciones superiores, así como un restaurante con capacidad para 50 comensales y cocina propia. Los huéspedes disfrutarán de dos amplias terrazas, una con capacidad para 100 personas y otra con un área de chill-out de 200 m<sup>2</sup>, perfectas para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Otra parte del hotel consistirá en un complejo de 14 bungalows familiares individuales con su propia entrada y amplias terrazas. Los bungalows estarán situados junto a una amplia zona verde con grandes árboles frondosos, que proporcionan mucha sombra y crean un ambiente totalmente relajante.

El hotel también cuenta con dos piscinas, zona de spa y jacuzzi, así como un espacio multifuncional para bodas, conciertos y eventos con capacidad para hasta 200 personas, con 7.087 m<sup>2</sup> de jardines y 2.470 m<sup>2</sup> de zonas comunes.

Este proyecto está completamente desarrollado y aprobado por las autoridades locales y regionales, por lo que sería una inversión con un gran potencial de rentabilidad.

El precio anunciado incluye la propiedad en su estado actual, con el coste de la reforma por separado.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/pda50466](https://lucasfox.es/go/pda50466)

Luz natural, Vistas, Pozo,  
Licencia Turística, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

2.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Proyecto de hotel de 4 estrellas superior en una masía histórica del siglo XVI, rodeada de naturaleza y a poca distancia de la playa en venta en Platja d'Aro, Costa Brava



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.es · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España