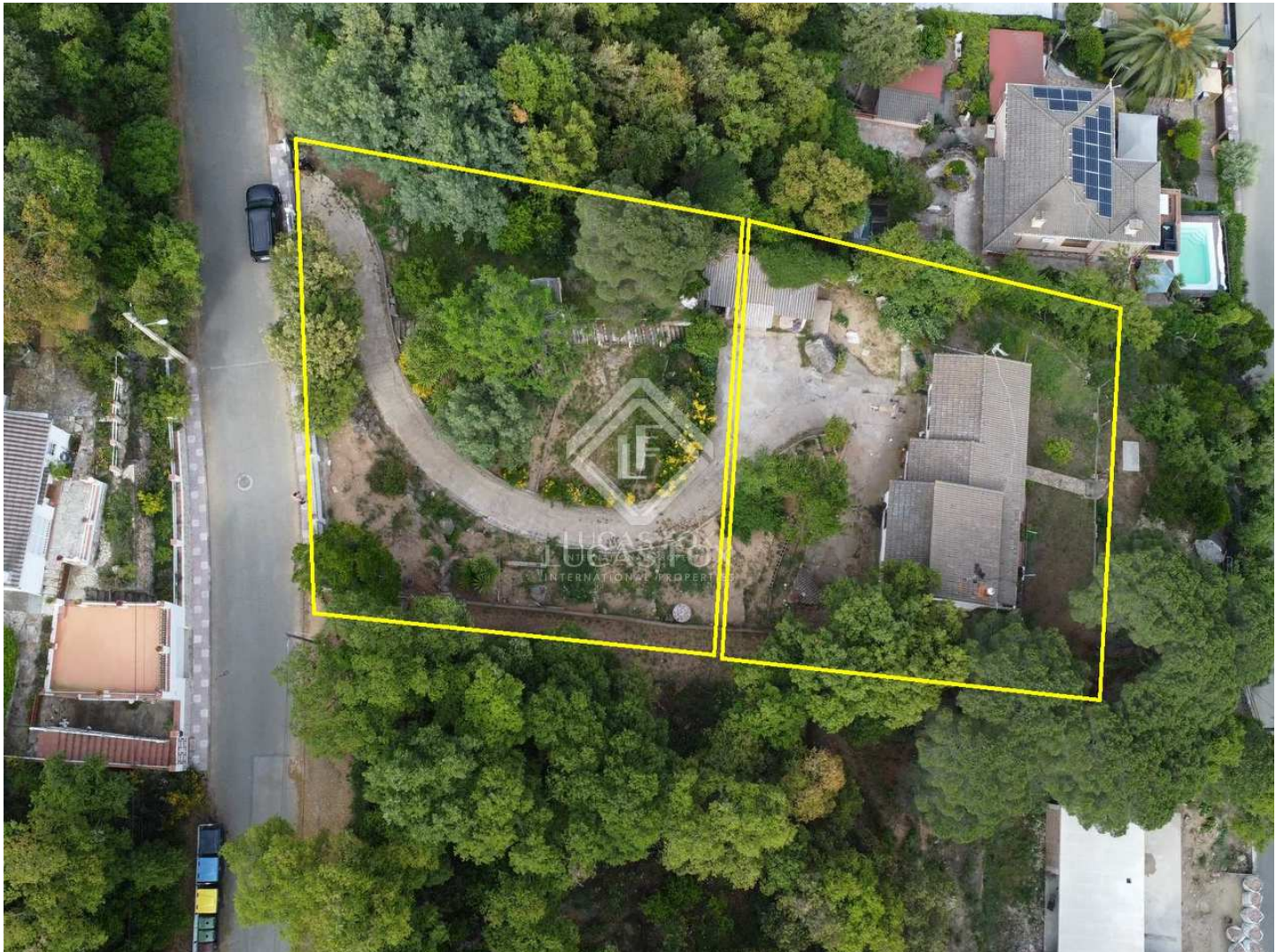


540.000 € Parcela - En venta

**Extraordinaria parcela urbanizable de 1.178 m<sup>2</sup>, ideal para construir una casa con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en exclusivo entorno natural en Santa Cristina d'Aro. En la actualidad cuenta con una casa de 124 m<sup>2</sup> de 1983 de origen**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

540.000 € Parcela - En venta

**Extraordinaria parcela urbanizable de 1.178 m<sup>2</sup>, ideal para construir una casa con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en exclusivo entorno natural en Santa Cristina d'Aro. En la actualidad cuenta con una casa de 124 m<sup>2</sup> de 1983 de origen**

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

540.000 € Parcela - En venta

## Extraordinaria parcela urbanizable de 1.178 m<sup>2</sup>, ideal para construir una casa con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en exclusivo entorno natural en Santa Cristina d'Aro. En la actualidad cuenta con una casa de 124 m<sup>2</sup> de 1983 de origen

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Extraordinaria parcela urbanizable de más de 100 m<sup>2</sup>, ideal para construir una casa impresionante con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en exclusivo entorno natural en Santa Cristina d'Aro.

En el término municipal de Santa Cristina d'Aro, en la Costa Brava, se encuentra esta espectacular parcela doble de 1,789 m<sup>2</sup>, con el privilegio de poseer permiso para edificar el 100 x 100 de los metros cuadrados y así crear una casa de ensueño, aprovechando todos los metros cuadrados disponibles.

La parcela ofrece vistas infinitas al mar y la montaña, ideal para construir una vivienda a su gusto con espacios abiertos y un entorno natural.

Actualmente, la parcela cuenta con una casa construida en 1983 que se ha mantenido en su estado original. Aunque está sin acabar y carece de zonas de ocio exteriores de calidad, ofrece una base sólida para renovaciones o un nuevo proyecto.

Mediante una rampa pavimentada, accedemos a la casa de 124 m<sup>2</sup>, con 3 habitaciones dobles y 1 cuarto de baño.

Después de un pequeño recibidor utilizado para la instalación de un frigorífico y una lavadora, se accede a 2 habitaciones dobles o a la zona de cocina.

La cocina, de origen, dispone de toma de gas butano para cocinar y calentador de agua eléctrico

A continuación se haya el salón comedor regido por una chimenea de piedra que ofrece calefacción a la casa mediante agua caliente mediante radiadores distribuidos por toda la casa.

El comedor y la zona de estar, en un solo ambiente, cuentan con una chimenea de piedra que proporciona calefacción a toda la casa mediante radiadores de agua caliente



[lucasfox.es/go/pda50564](https://lucasfox.es/go/pda50564)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Jardín, Terraza comunitaria,  
Zona chill-out, Vista panorámica,  
Vista al campo de golf, Exterior, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

540.000 € Parcela - En venta

## Extraordinaria parcela urbanizable de 1.178 m<sup>2</sup>, ideal para construir una casa con espectaculares vistas al mar y a la montaña en venta en exclusivo entorno natural en Santa Cristina d'Aro. En la actualidad cuenta con una casa de 124 m<sup>2</sup> de 1983 de origen

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

En el salón se accede a otra habitación doble, pero lo que más llama la atención es que da acceso a una gran terraza de 18 m<sup>2</sup> que ofrece un espacio exterior con vistas panorámicas que enamoran a mar y montaña.

La parte inferior de la casa se utiliza como almacén y no ha sido desarrollada. En esta parte se había proyectado crear una zona de ocio de verano, con una cocina con barbacoa y piscina, pero el proyecto no se realizó.

No obstante, las maravillosas vistas que ofrece la propiedad permiten decidir si conservar y actualizar lo existente o construir un nuevo edificio con un concepto más moderno siguiendo las directrices medioambientales y energéticas actuales. Y no podemos olvidar el valor de disponer de agua para mantener un jardín o aportar agua a una piscina de vista infinita aprovechando el espacio abierto natural tan relajante existente con vistas a mar y montaña.

Usando un enfoque más innovador y actual se puede construir una fantástica vivienda con todos los servicios modernos y mimetizarla con su entorno natural espectacular. El agua del pozo privado puede destinarse al cuidado del jardín mediterráneo y al mantenimiento de una piscina infinita con vistas exclusivas.

La construcción puede contar con acabados de lujo, como grandes ventanas de doble acristalamiento que permitan la entrada de luz natural en todos los rincones y ayuden a regular la temperatura interior durante todo el año.

Esta parcela se sitúa en un entorno natural privilegiado, pero cerca de lugares de máxima atención como un gran campo de golf famoso en la Costa Brava. Además, está a solo 10 minutos de Platja d'Aro o de Sant Feliu de Guíxols, donde podrá disfrutar de todos sus servicios y comercios.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España