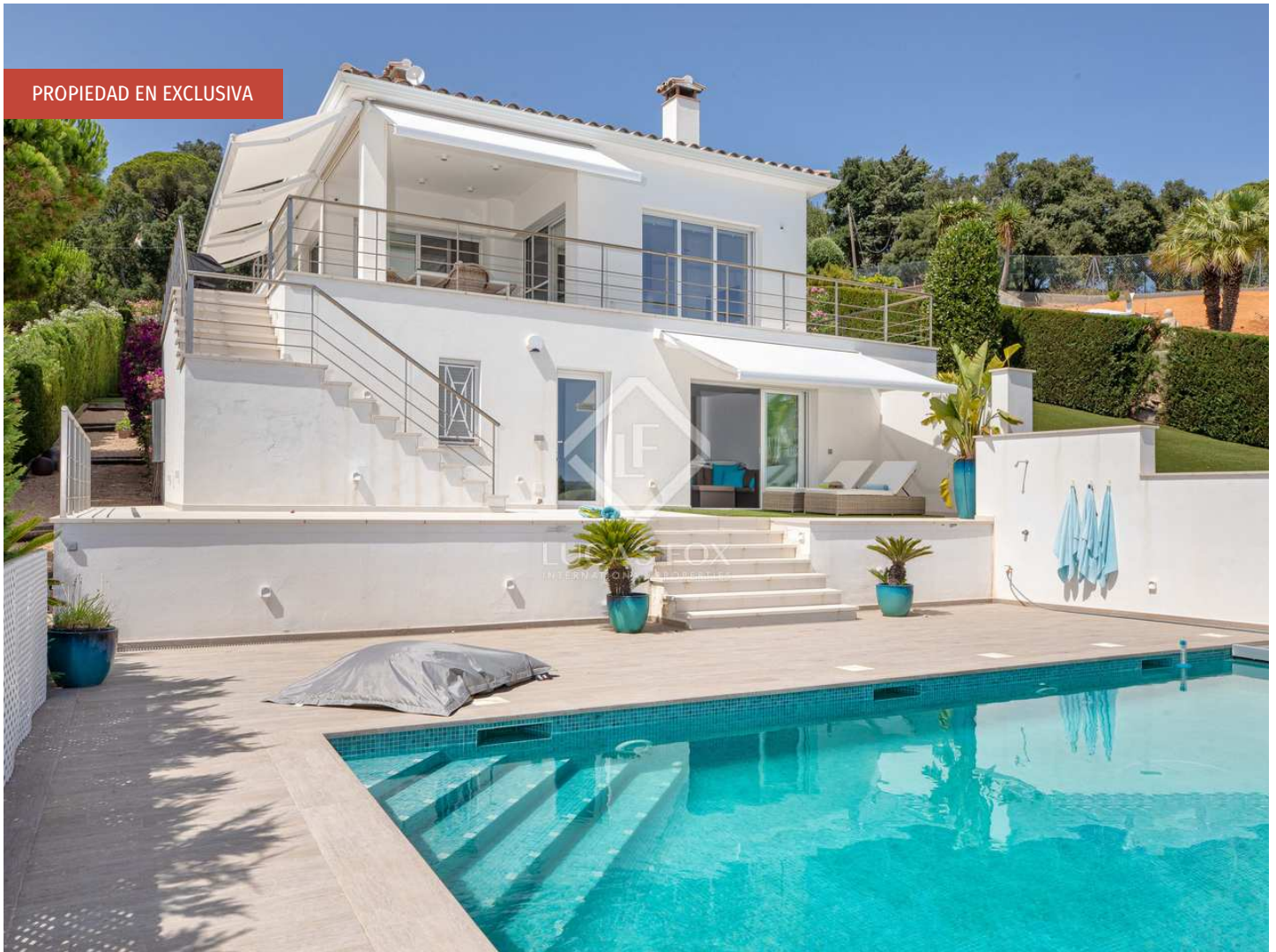


1.425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa y elegante villa con piscina, jardín y minigolf en venta a 2 km de la playa en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5** Dormitorios    **6** Baños    **387m<sup>2</sup>** Plano    **1.310m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa y elegante villa con piscina, jardín y minigolf en venta a 2 km de la playa en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5** Dormitorios    **6** Baños    **387m<sup>2</sup>** Plano    **1.310m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica y elegante villa con piscina, jardín y minigolf en venta a 2 km de la playa en Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, una preciosa y elegante villa construida en 2018 sobre una parcela de 1310 m<sup>2</sup> con vistas al mar, piscina privada, jardín con árboles frutales, garaje y minigolf a tan solo 5 minutos en coche de las calas y playas más bonitas de la Costa Brava. Esta amplia villa se encuentra en una zona residencial tranquila entre Platja d'Aro y Calonge, a pocos minutos de la vibrante ciudad costera de Platja d'Aro y de las playas más bonitas de la Costa Brava.

Se construyó con materiales de alta calidad, dispone de dos entradas desde las dos calles y se distribuye en varias plantas.

En la planta principal, tenemos un bonito salón-comedor con chimenea y ventanas correderas que dan paso a una terraza con vistas al mar. La cocina está completamente equipada, con isla central y acceso a dos terrazas con comedor de verano, un lavadero y espacio para almacenaje. En la misma planta, hay dos dormitorios dobles con armarios empotrados y salida a una terraza que rodea toda la casa. Uno de los dormitorios es el dormitorio principal con su baño privado. Además, hay otro baño completo y un aseo de cortesía.

Subiendo una bonita escalera, en la primera planta encontramos un estudio con acceso a una terraza con vistas al mar, dos dormitorios dobles, un baño completo y un aseo.

La planta inferior dispone de un apartamento tipo loft con ventanas correderas que dan paso al jardín y a la piscina. Además, se ha hecho la preinstalación de una cocina y un baño completo. Este espacio es ideal para invitados, reuniones y como zona de descanso al lado de la piscina. En la misma planta, hay una sala técnica y una zona para almacenaje.

La villa goza de una preciosa piscina moderna con hidromasaje, que cuenta con una cubierta automática para una mayor comodidad cuando no se utiliza. Además, dispone de un minigolf y una gran terraza al otro lado de la piscina, por lo que ofrece un espacio idóneo para celebrar comidas y cenas con la familia y amigos.



[lucasfox.es/go/pda52475](https://lucasfox.es/go/pda52475)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa y elegante villa con piscina, jardín y minigolf en venta a 2 km de la playa en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>1.310m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El garaje cubierto con las puertas automáticas tiene capacidad para dos coches. Igualmente, la villa se ubica en un sitio tranquilo con posibilidad de aparcar varios coches fuera.

Esta excelente villa está equipada con placas solares, alarma, descalcificador de agua, calefacción de gasoil, aire acondicionado con bomba de calor en todas las estancias, carpintería con doble acristalamiento y mosquiteras.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.425.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Preciosa y elegante villa con piscina, jardín y minigolf en venta a 2 km de la playa en Platja d'Aro

España » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5** Dormitorios    **6** Baños    **387m<sup>2</sup>** Plano    **1.310m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España