

1.000.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Can Kauf, preciosa y singular villa en venta con un maravilloso e inmenso jardín de 5000 m² y gran piscina privada ubicada en el prestigioso barrio de la Iglesia, en Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 **4** **410m²** **4.993m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Can Kauf, preciosa y singular villa en venta con un maravilloso e inmenso jardín de 5000 m² y gran piscina privada ubicada en el prestigioso barrio de la Iglesia, en Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m²	4.993m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Can Kauf, preciosa y singular villa en venta con un maravilloso e inmenso jardín de 5000 m² y gran piscina privada ubicada en el prestigioso barrio de la Iglesia, en Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 Dormitorios **4** Baños **410m²** Plano **4.993m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Can Kauf, preciosa y singular villa en venta con un maravilloso e inmenso jardín de 5000 m² y gran piscina privada ubicada en el prestigioso barrio de la Iglesia, en Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Esta villa en venta en Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, goza de una excelente ubicación en un entorno natural único que le permitirá disfrutar de máxima privacidad y tranquilidad, pero que, a su vez, se sitúa muy cerca del centro de la población, donde se encuentran todo tipo de servicios y establecimientos comerciales. Sin lugar a dudas, un auténtico privilegio.

Esta exclusiva vivienda se construyó en 1975 y tiene un buen estado de conservación. Se compone de la villa principal y una pequeña construcción independiente que puede acondicionarse como dormitorio de invitados con baño o como una cocina con comedor exterior para disfrutar en verano, entre otras muchas opciones. En total, se ofrece una superficie de 410 m² construidos.

La villa tiene un diseño muy singular, con firma del prestigioso arquitecto Josep Prats Marsó. Se distribuye sobre una sola planta, con un elegante recibidor, un gran salón comedor, cocina completamente equipada, dos dormitorios en *suite* —cada uno con baño completo—, dos dormitorios dobles más, un baño completo y un aseo de cortesía. La propiedad dispone de calefacción de gas propano, cierres de aluminio, sistema de alarma, garaje, bodega, lavadero, riego automático y pozo.

La finca está construida sobre una parcela prácticamente llana, con un precioso jardín de 5000 m² que rodea la gran piscina privada. Un lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda ofrece unas vistas fantásticas a la montaña y se encuentra a tan solo 10 minutos de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava, como la playa de Sant Feliu de Guíxols o la playa de Sant Pol, en S'Agaró. El pueblo y la playa de Platja d'Aro se encuentran a 7 kilómetros de distancia, donde podrá encontrar bonitas tiendas y buenos restaurantes.



lucasfox.es/go/pda52498

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Trastero, Sistema de alarma, Parque infantil, Licencia Turística, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Can Kauf, preciosa y singular villa en venta con un maravilloso e inmenso jardín de 5000 m² y gran piscina privada ubicada en el prestigioso barrio de la Iglesia, en Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 **4** **410m²** **4.993m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España