

630.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Volta Arboç, una espectacular y moderna villa de 230 m2 en construcción, de cuatro dormitorios y tres baños, con unas bonitas vistas a la montaña, jardín y piscina privada, ubicada en una zona residencial tranquila y soleada de Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

630.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Volta Arboç, una espectacular y moderna villa de 230 m2 en construcción, de cuatro dormitorios y tres baños, con unas bonitas vistas a la montaña, jardín y piscina privada, ubicada en una zona residencial tranquila y soleada de Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

630.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Volta Arboç, una espectacular y moderna villa de 230 m² en construcción, de cuatro dormitorios y tres baños, con unas bonitas vistas a la montaña, jardín y piscina privada, ubicada en una zona residencial tranquila y soleada de Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Volta Arboç, una espectacular y moderna villa de 230 m² en construcción, de cuatro dormitorios y tres baños, con unas bonitas vistas a la montaña, jardín y piscina privada, ubicada en una zona residencial tranquila y soleada de Santa Cristina d'Aro.

Esta preciosa villa de obra nueva cuenta con 230 m² construidos y se encuentra en su última fase de construcción. El precio incluye la terminación de la obra con la empresa constructora. Está situada en un rincón privilegiado de la Costa Brava, en una parcela esquinera de casi 800 m² frente a una zona verde no edificable. Su diseño vanguardista ofrece innovación, confort y respeto por el medio ambiente con la máxima elegancia.

En la planta baja encontramos el salón comedor con cocina abierta y lavadero, una habitación doble, un porche y un baño completo. En la planta superior hay una habitación doble con baño en suite y dos habitaciones dobles con armarios empotrados, junto a otro baño y una amplia terraza.



lucasfox.es/go/pda52525

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

630.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Volta Arboç, una espectacular y moderna villa de 230 m² en construcción, de cuatro dormitorios y tres baños, con unas bonitas vistas a la montaña, jardín y piscina privada, ubicada en una zona residencial tranquila y soleada de Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La fachada de alta eficiencia energética está revestida con el sistema de aislamiento térmico SATE de 8 cm de grosor, lo que garantiza una envoltura térmica de calidad. La casa estará equipada con placas solares fotovoltaicas capaces de producir hasta 5500 kW/h, asegurando una eficiencia energética de clase A. A esto se suma un sofisticado sistema de suelo radiante Schlüter Systems que, gracias a su rápida respuesta, calienta y enfría en apenas 2 o 3 horas, a diferencia de los tradicionales que pueden tardar hasta 24 horas. Además, la vivienda estará climatizada con aire acondicionado de la prestigiosa marca DAIKIN, lo que garantiza un ambiente óptimo durante todo el año. Un avanzado sistema de aerotermia Mitsubishi con un depósito de 200 litros proporcionará agua caliente sanitaria y calefacción. La piscina contará con preinstalación para contracorriente, hidromasaje y climatización, a fin de permitir a los futuros propietarios personalizar cada detalle. El aislamiento del tejado se ha realizado con 10 cm de poliestireno extruido XPS, mientras que la planta baja cuenta con 4 cm del mismo material, para una óptima protección térmica y acústica. En la cocina, los armarios de tres niveles de alta calidad ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Las ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento complementan un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer lo mejor en confort y sostenibilidad.

Esta es una oportunidad única de estrenar una vivienda en las montañas de Santa Cristina d'Aro, a pocos minutos de las atracciones costeras más emblemáticas de la Costa Brava.

Contáctenos para obtener más información o para agendar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

630.000 € Casa / Villa - En venta

Villa Volta Arboç, una espectacular y moderna villa de 230 m2 en construcción, de cuatro dormitorios y tres baños, con unas bonitas vistas a la montaña, jardín y piscina privada, ubicada en una zona residencial tranquila y soleada de Santa Cristina d'Aro.

España » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España