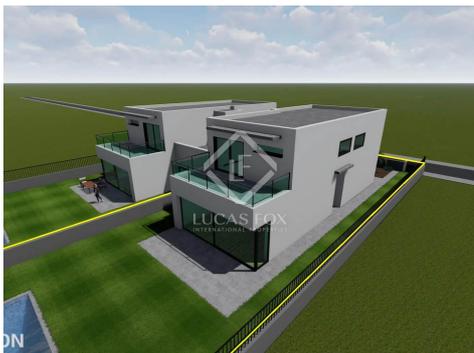


1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**En venta fantástica y exclusiva villa pareada de diseño moderno en construcción ubicada en S'Agaró, en un nuevo complejo residencial cerca del centro y de la maravillosa playa de Sant Pol.**

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4**      **4**      **250m<sup>2</sup>**    **524m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**En venta fantástica y exclusiva villa pareada de diseño moderno en construcción ubicada en S'Agaró, en un nuevo complejo residencial cerca del centro y de la maravillosa playa de Sant Pol.**

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## En venta fantástica y exclusiva villa pareada de diseño moderno en construcción ubicada en S'Agaró, en un nuevo complejo residencial cerca del centro y de la maravillosa playa de Sant Pol.

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4** Dormitorios    **4** Baños    **250m<sup>2</sup>** Plano    **524m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular villa pareada de obra nueva y diseño moderno en construcción con jardín y piscina privada ubicada muy cerca del centro y la playa de Sant Pol, (S'Agaró). Dado el valor futuro de la zona residencial, esta vivienda representa una gran oportunidad de inversión.**

Esta preciosa villa pareada de obra nueva cuenta con 250 m<sup>2</sup> construidos sobre terreno llano de 525 m<sup>2</sup>. Se encuentra en fase de construcción, cuya entrega se estima para junio de 2025 y cuyo precio incluye la obra con la empresa constructora.

Está situada en un rincón privilegiado de la Costa Brava, en una parcela llana de una nueva urbanización de categoría de S'Agaró, a escasos metros del centro de la población y muy cerca de la playa de Sant Pol.

Su diseño vanguardista ofrece innovación, comodidad y respeto por el medio ambiente mezclado con la máxima elegancia.

En la planta baja encontramos el recibidor, el salón comedor con cocina abierta, una habitación doble, un baño completo, y el garaje.

Por su parte, en la planta superior tenemos la habitación doble principal en suite con baño privado, vestidor y terraza, además de dos habitaciones dobles con dos baños completos.

Las casas estarán equipadas con sistemas domóticos, suelo radiante frío-calor, aire acondicionado con bomba de calor, sistema de aerotermia, depósito de 3000 litros de recogida de agua de lluvia para riego, piscina climatizada (7 x 3 metros), acabados de travertino en la fachada y posibles acabos interiores a gusto del comprador.



[lucasfox.es/go/pda52825](https://lucasfox.es/go/pda52825)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

**En venta fantástica y exclusiva villa pareada de diseño moderno en construcción ubicada en S'Agaró, en un nuevo complejo residencial cerca del centro y de la maravillosa playa de Sant Pol.**

España » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4**      **4**      **250m<sup>2</sup>**    **524m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • platjadaró@lucasfox.es • lucasfox.es • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España